



Compétence nationale pour les constats

Michel UZEL
Xavier REYNAUD
François BOUVEROT
Eric CHEZEAUBERNARD
Florian UZEL
Alexandre REYNAUD
Commissaires de Justice Associés

N° SIRET : 808 045 629 00017
APE : 6910 Z
RCS : 808 045 629

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Première expédition

Référence : 155284

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE VINGT-HUIT SEPTEMBRE À QUATORZE HEURES

À la requête de :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL LOIRE HAUTE LOIRE, demeurant 94 Rue BERGSON , à SAINT ETIENNE (42000), représenté par LEX MENSA, ayant son siège social 3 Rue de la Résistance , à SAINT ETIENNE (42000),

Laquelle m'expose :

Que faisant suite au commandement valant saisie immobilière signifié selon acte de notre ministère en date du 17.08.2023 à la [REDACTED] et dans le cadre de la procédure à venir, il m'est demandé de procéder par voie de procès verbal descriptif des lieux à saisir.

Qu'à toutes fins utiles et pour la sauvegarde de ses droits, me requiert à l'effet de me rendre sur place et de dresser procès-verbal de constat.

Ceci étant exposé et déférant à cette réquisition,

Je, **Maître Michel Uzel**, Commissaire de Justice associé au sein de l'étude SELARL CHEZEAUBERNARD & Associés, sise à Neuville sur Saône, 12 avenue Burdeau,

CERTIFIE:

M'être rendu ce jour au n°22 Rue de la BALME 69003 LYON, là où étant, et en présence de Messieurs :

- Monsieur BAUDET Georges et Monsieur BERNAND Michel, Témoins civils
- Monsieur CHANUT Arnaud, Serrurier serrurerie ARNAUD SERRURERIE,
- Monsieur FERNANDES Michel, expert "DIAGNOSTICS DE L'OUEST LYONNAIS"

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Après avoir informé le représentant de la [REDACTED] par LR/AR et courrier simple qu'il sera procédé à l'ouverture forcée des lieux à défaut de personne présente sur place, ce jour à la présente heure, une personne ayant refusé de me décliner son identité a procédé à l'ouverture du portail métallique équipant les lieux.

Le local commercial est situé au rez de chaussée d'un immeuble collectif situé 35 rue P.BONNAUD 69003 LYON, on y accède par une ouverture de portique située 22 rue de la BALME 69003 LYON ouvrant sur une aire de parking en terre végétale avec ilot central de plantation arbustes.

En avancée d'entrée sur Local Commercial se trouve un quai de déchargement faisant la largeur du Local, on accède au local par deux portails métallique celui de gauche ouvrant par portail enrouleur sur le quai de déchargement avec caméras de vidéosurveillance positionnées en hauteur d'ouverture et l'autre côté droit par portail métallique basculant.

Le local comporte également des ouvertures rectangulaires vitrées ouvrant façade avant de local éclairant naturellement l'intérieur dudit local.

Le local sert de stockage avec racks verticaux installés et destinés à recevoir les produits de stockage positionnés à l'aide d'un fenwick présent dans lesdits locaux

Le local comporte une séparation centrale au droit du portail d'entrée en panneaux de placo plâtre avec ouverture porte deux vantaux en profondeur de local ouvrant sur la partie Ouest de local avec l'aménagement une piécette toilettes à l'état brut de cloisonnement placoplâtre en profondeur de local avec un siège WC indépendant.

En partie Est de local, le local comporte une fosse en sous sols dans laquelle est présente une petite construction par laquelle on accède par un escalier en béton situé en profondeur Sud de local. On peut constater que les lieux sont en cours d'aménagement avec une surface carrelée murale et agencement d'urinoirs.

De chaque côté de la fosse et en sous sol sont présentes deux galeries souterraines, celle située en partie Nord de local est une simple galerie sans débouché, celle située en partie Sud donne accès à des pièces caves en sous sol.

En profondeur Sud de local et rez de chassée, une ouverture de porte donne accès à un hall de distribution donnant côté Est, sur une pièce à usage de bureau, et un escalier bois donnant sur le hall distribution conduit au 1er étage du local, avec au dessus de la pièce précédemment visitée, se trouve une pièce à usage de repos avec coin WC et fenestron ouvrant sur le rez de chaussée de l'immeuble collectif 35 rue P.BONNAUD.

Les locaux sont éclairés par des tubes néon électrique dont le fonctionnement est assuré par des armoires électriques n'était pas effectif au jour de la visite.

Telles sont les constatations faites ce jour au 22 rue de la BALME 69003 LYON, et de ce qui précède je rédige le présent procès-verbal de constat, avec photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte
Arrêté du 28 février 2020

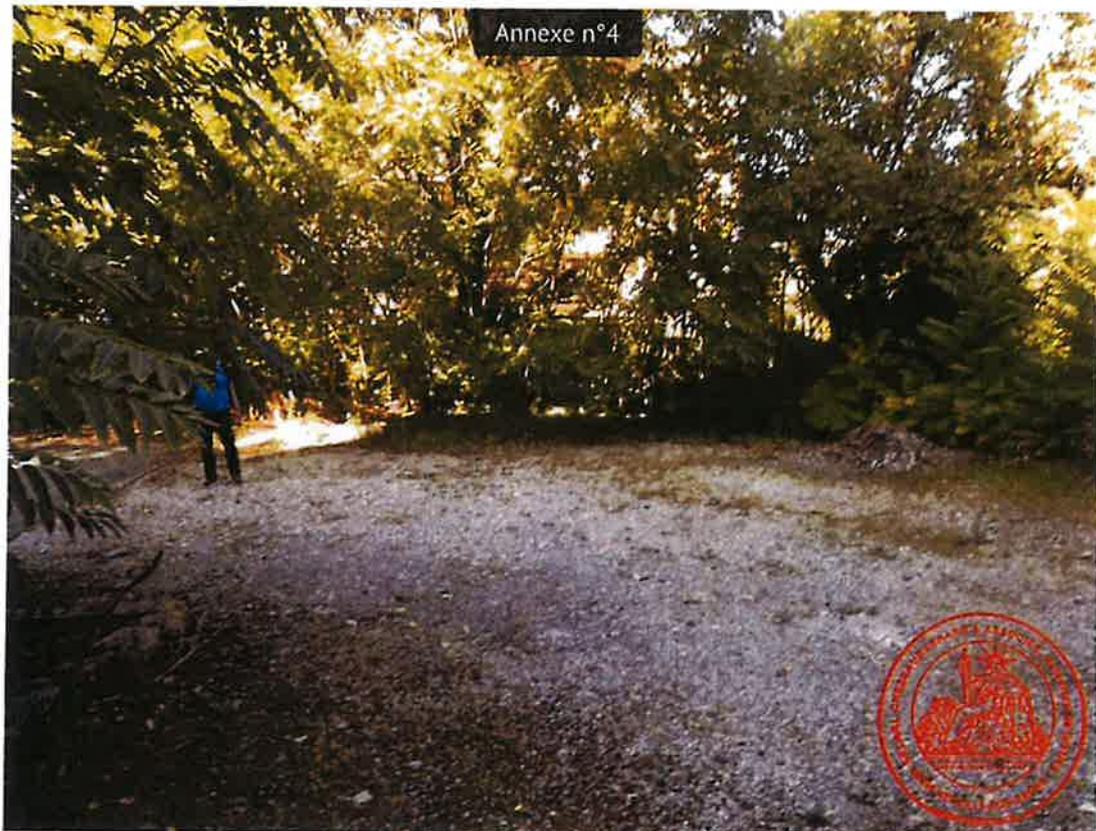
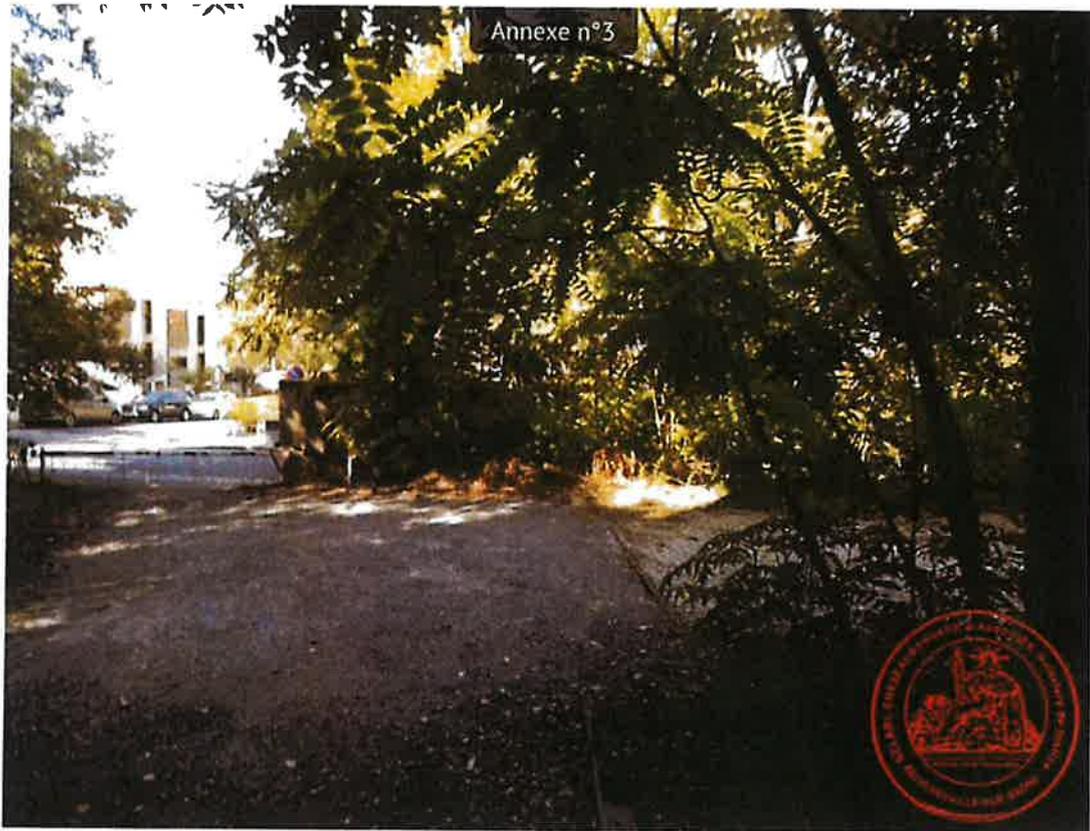
Droit fixe	409,00€
Frais de déplacement	7,67€
Sous-Total HT	416,67€
TVA 20,00%	83,33€
Total TTC	500,00€

Le Commissaire de Justice
soussigné
Maître Michel Uzel



ENTREE SUR TERRAIN RUE DE LA BALME





Annexe n°5

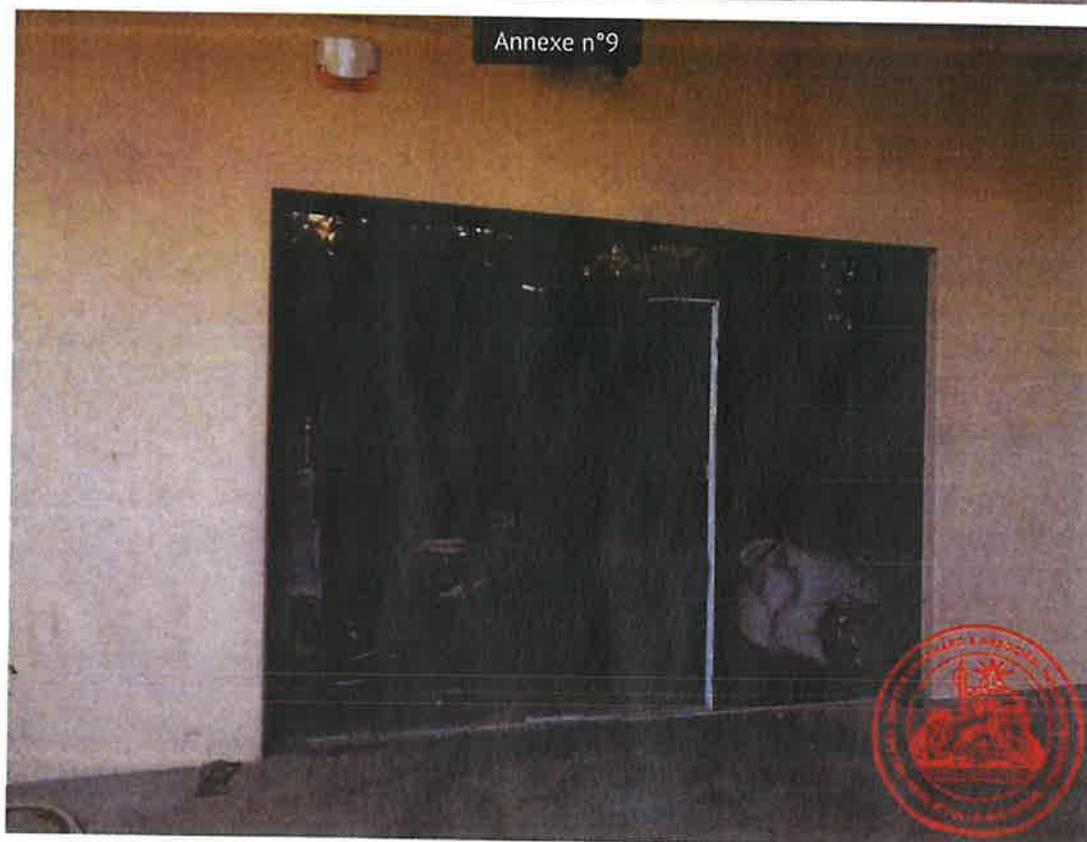
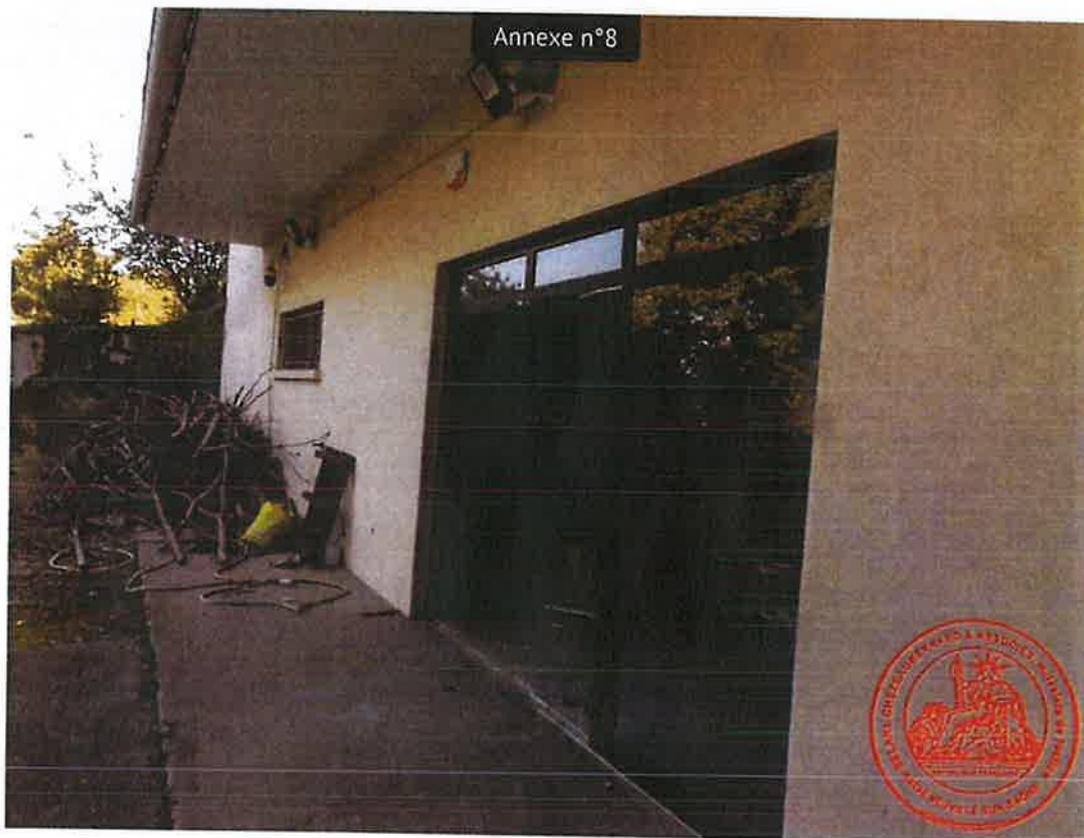


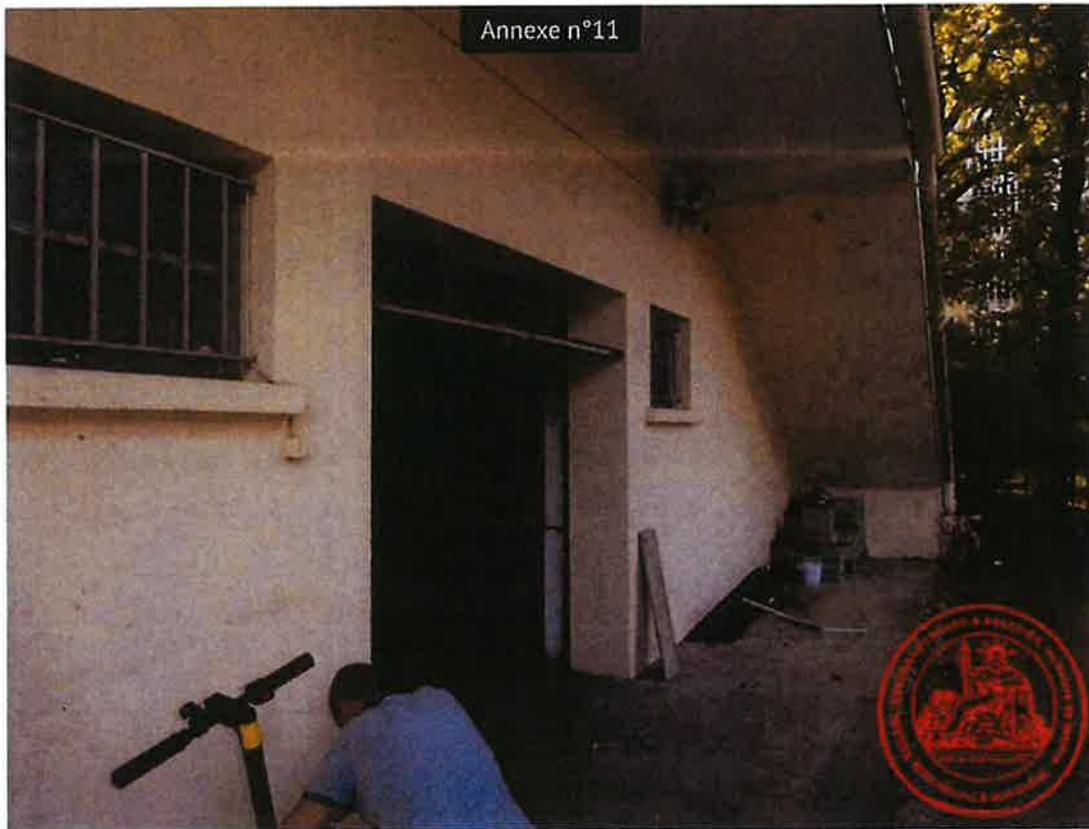
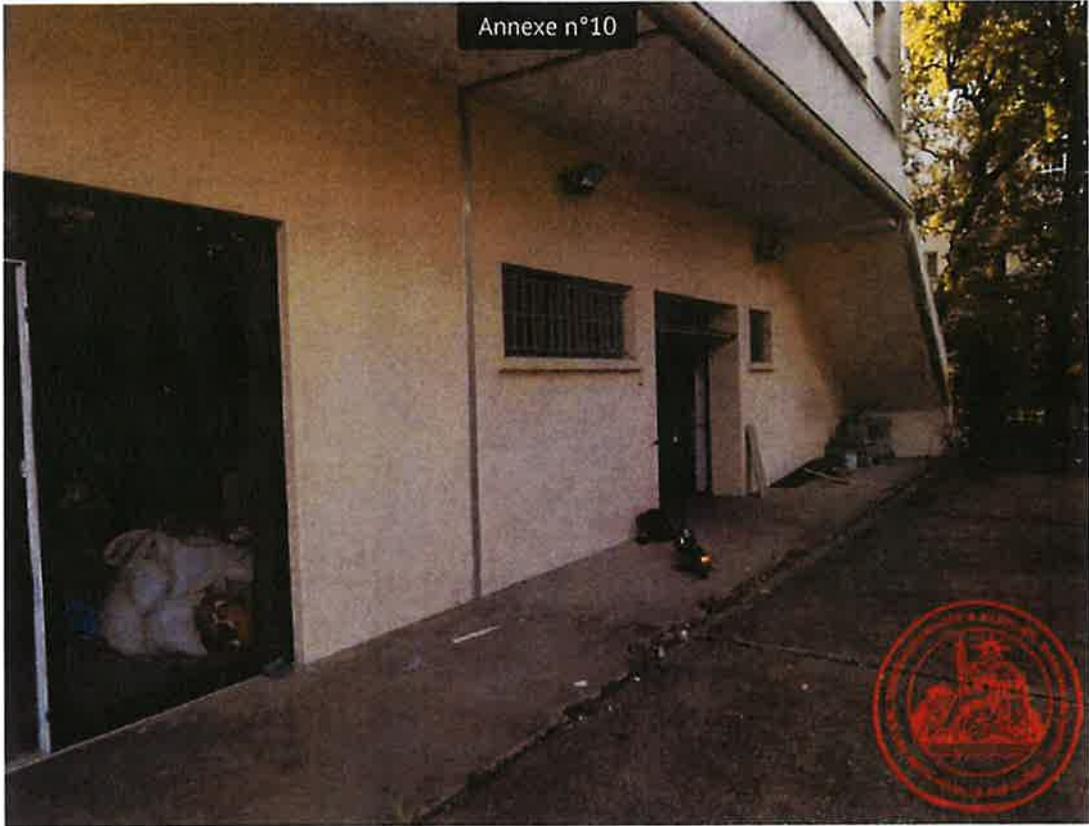
Annexe n°6



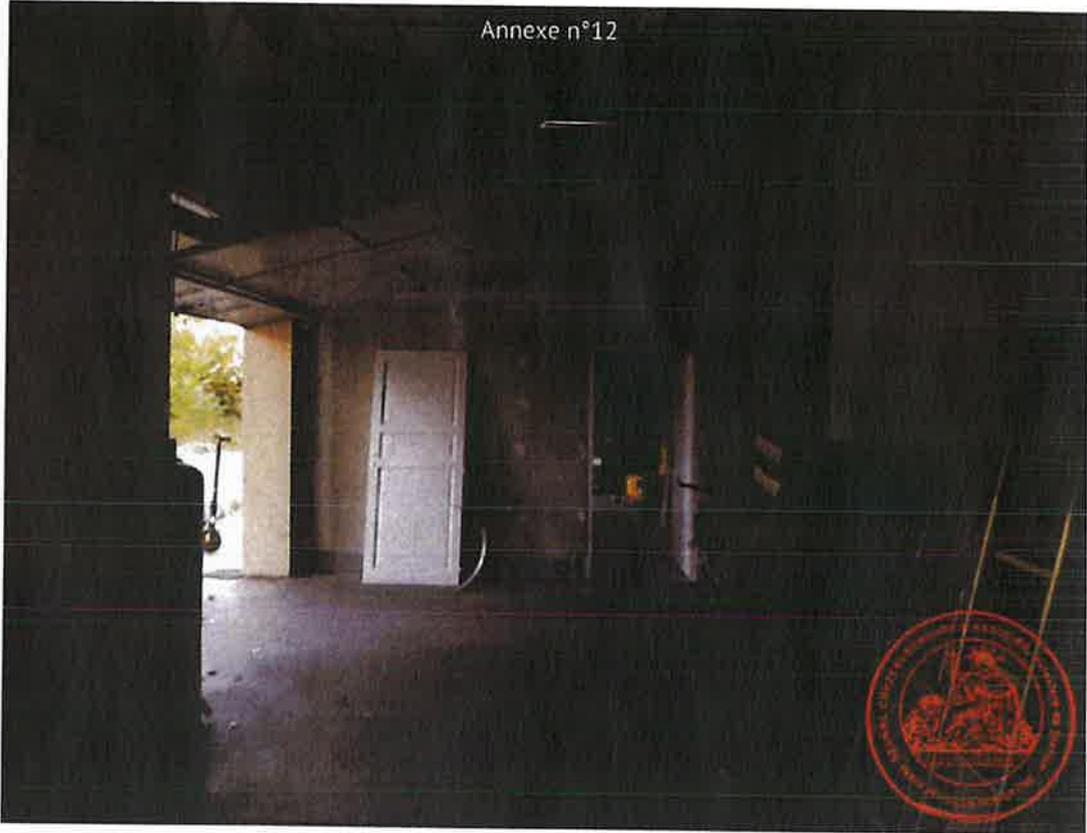


FACADE AVANT LOCAL AVEC QUAI CHARGEMENT





Annexe n°12



STOCKAGE EN PARTIE SUD LOCAL



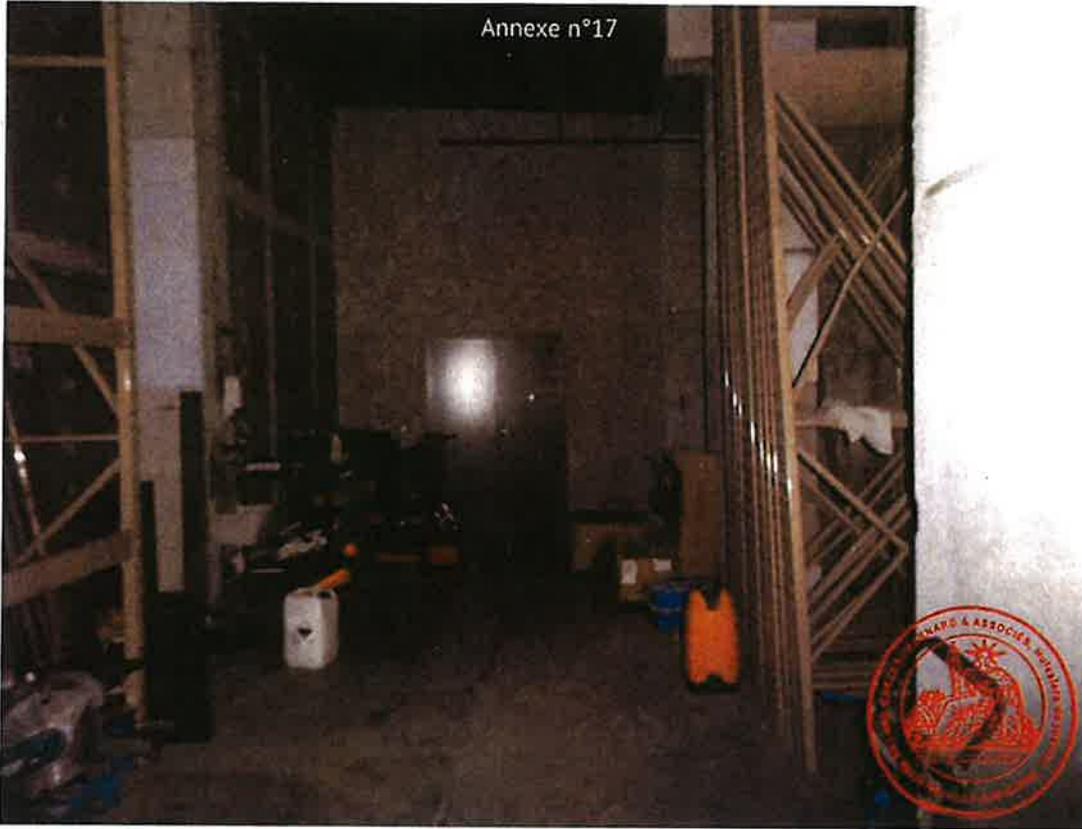
Annexe n°15



Annexe n°16



Annexe n°17



Annexe n°18

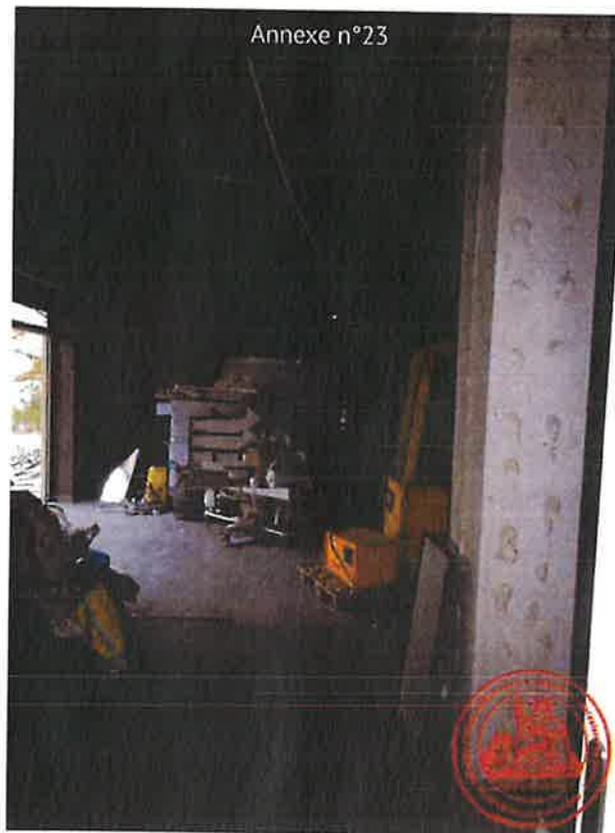
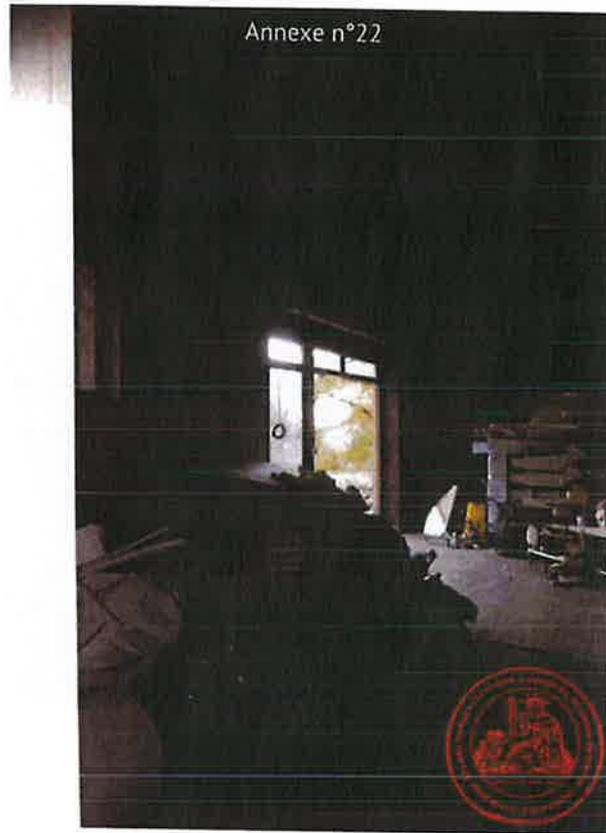


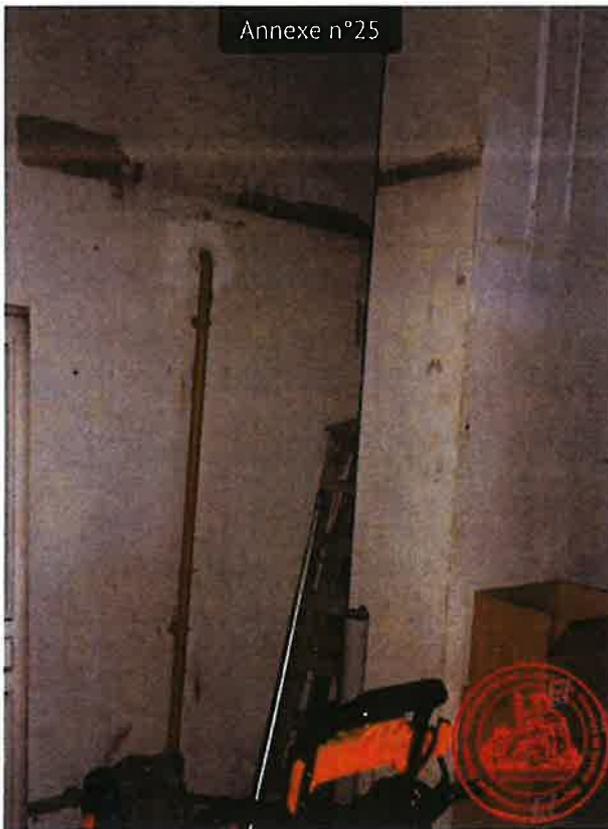


Annexe n°21

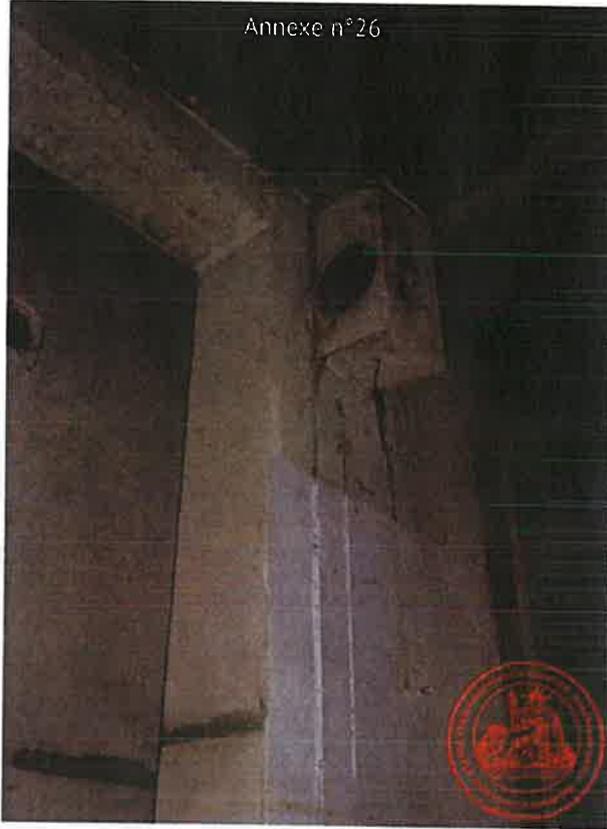


STOCKAGE EN PARTIE CENTRE ET NORD DE LOCAL

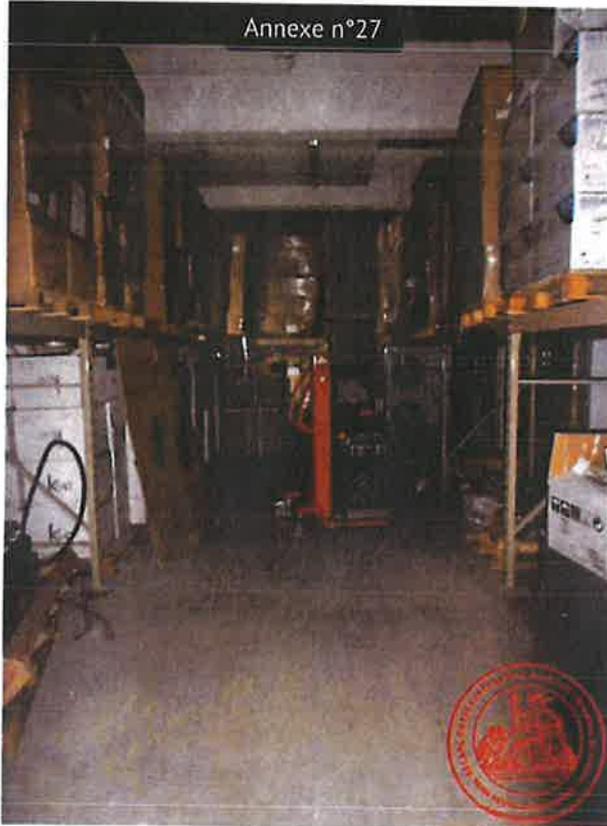




Annexe n°26



Annexe n°27



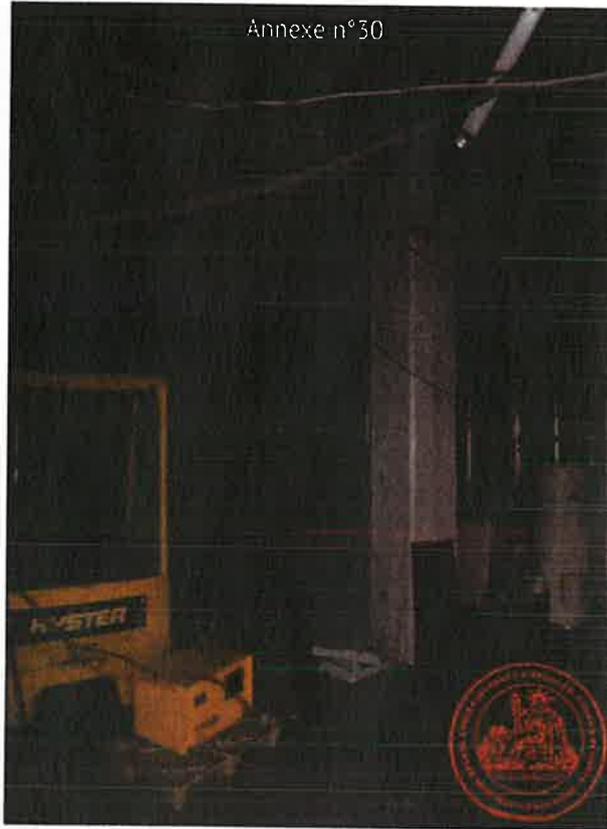
Annexe n°28



Annexe n°29



Annexe n°30



Annexe n°31



Annexe n°32



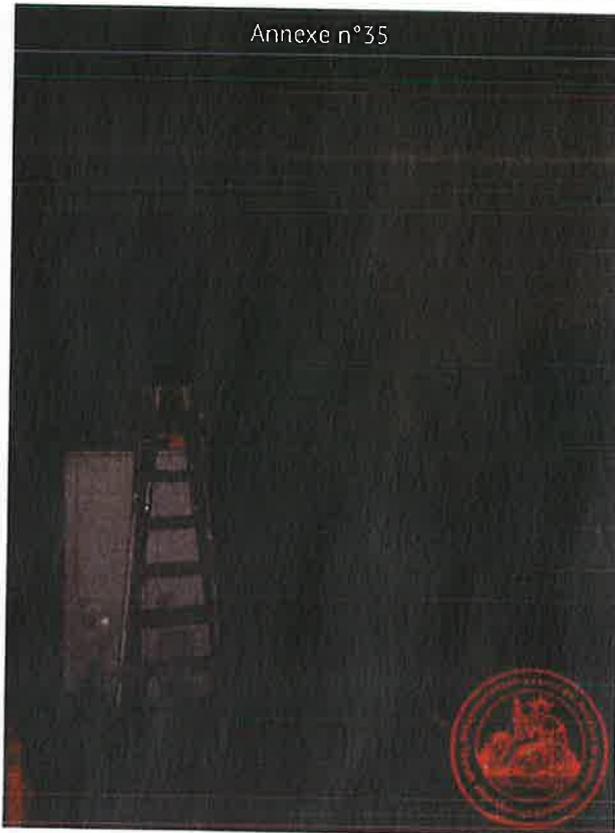
Annexe n°33



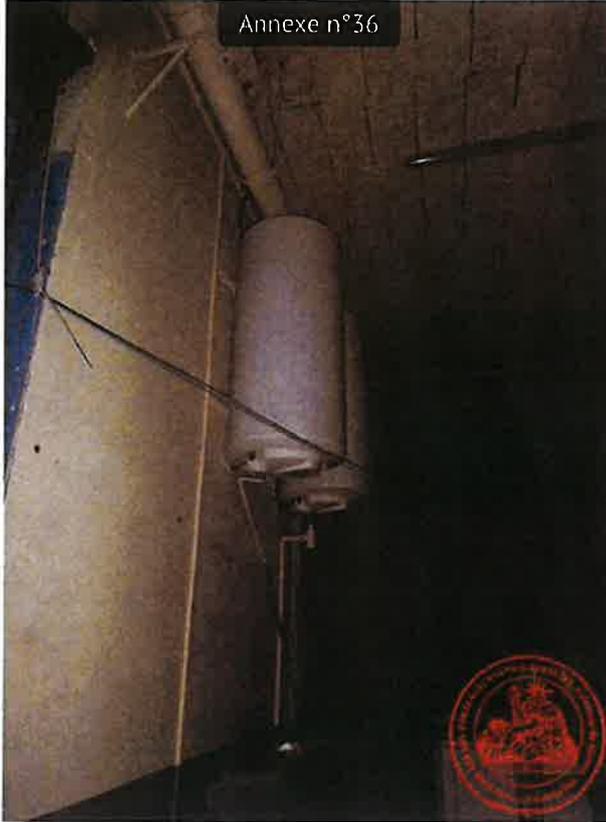
Annexe n°34



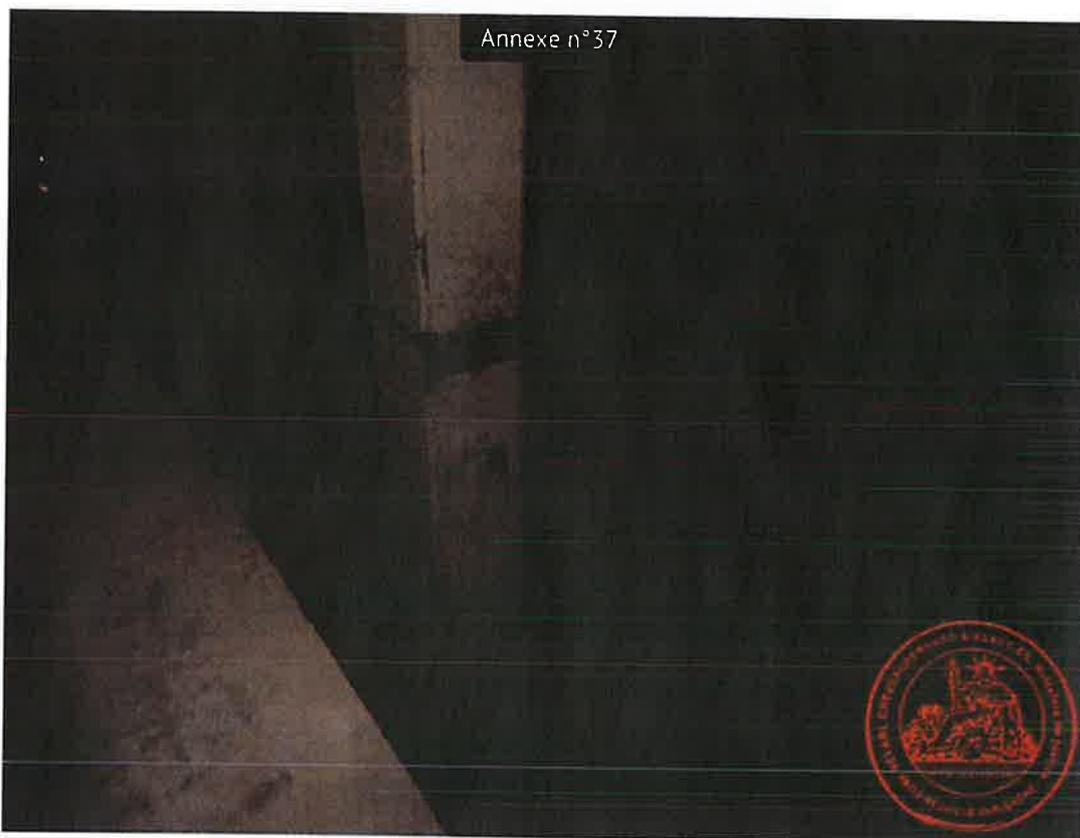
Annexe n°35



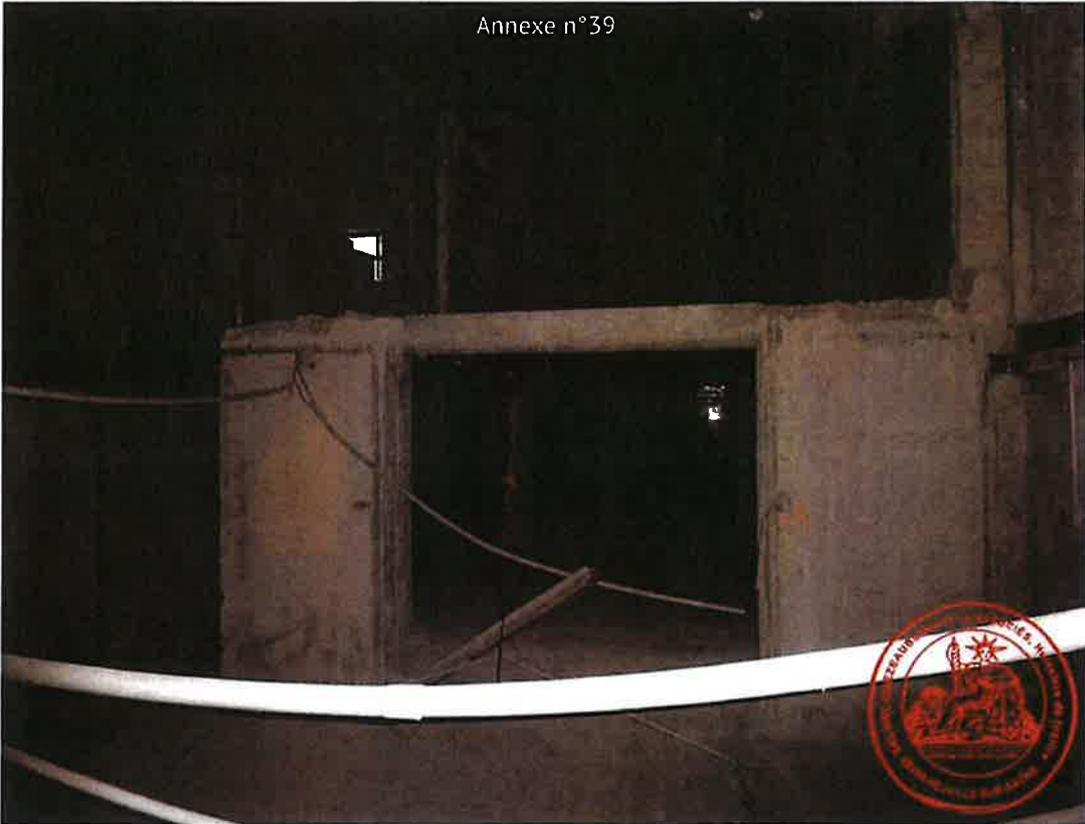
Annexe n°36



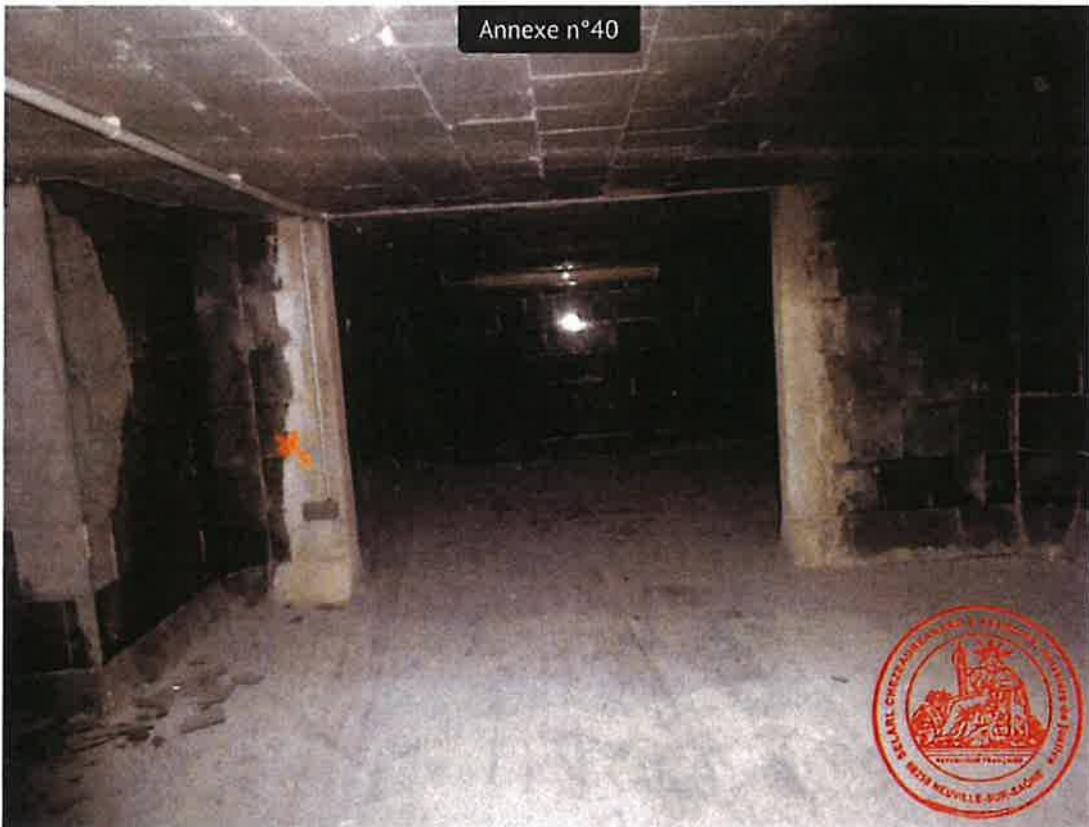
FOSSE ENTERREE SUR PARTIE NORD LOCAL AVEC LOCAL BRUT

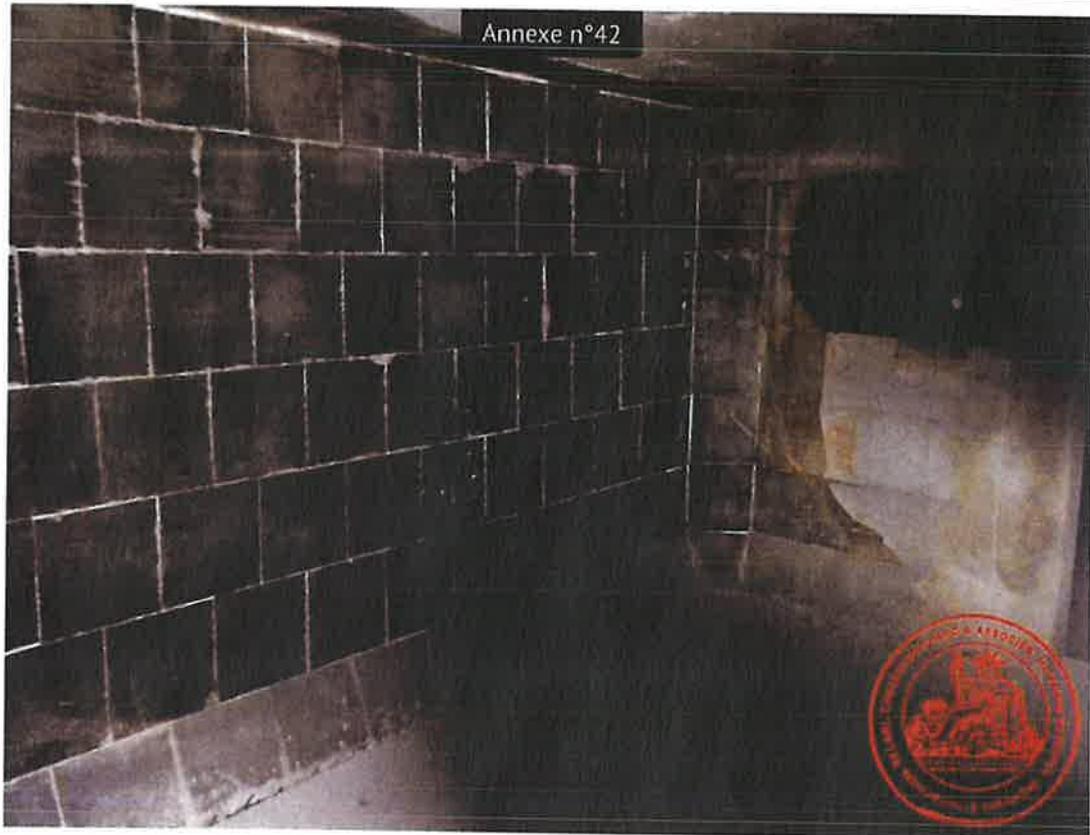
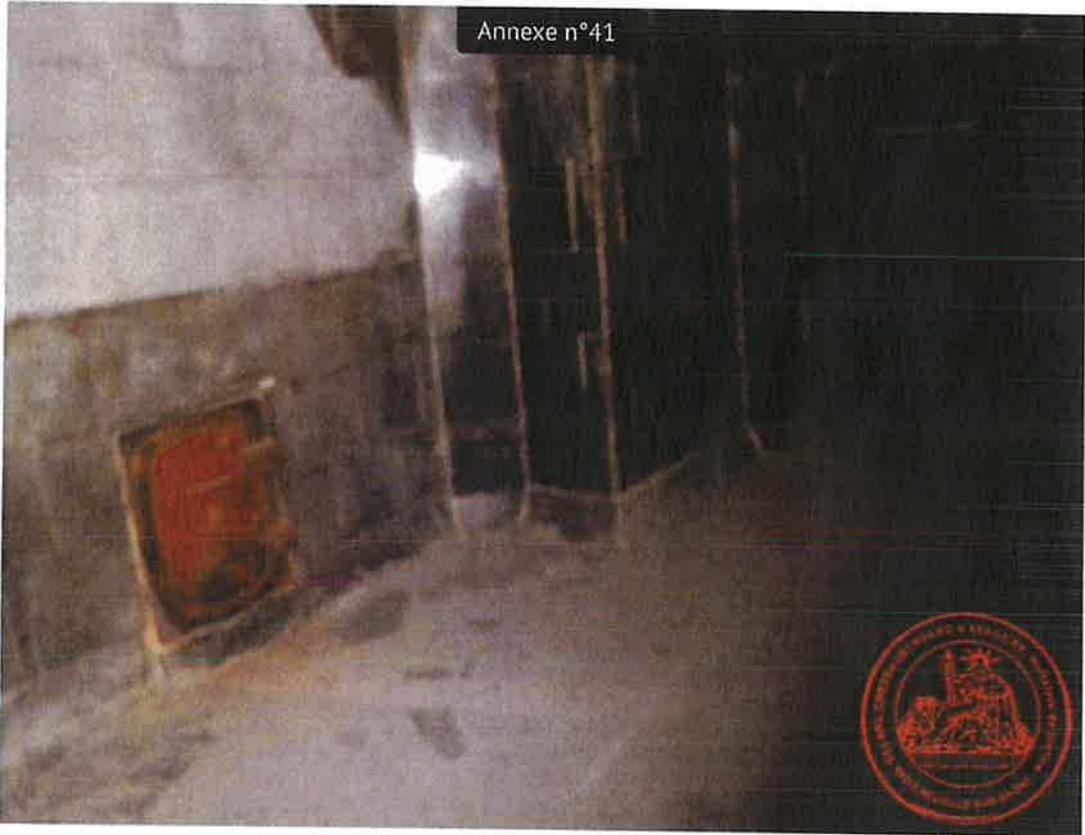


Annexe n°39

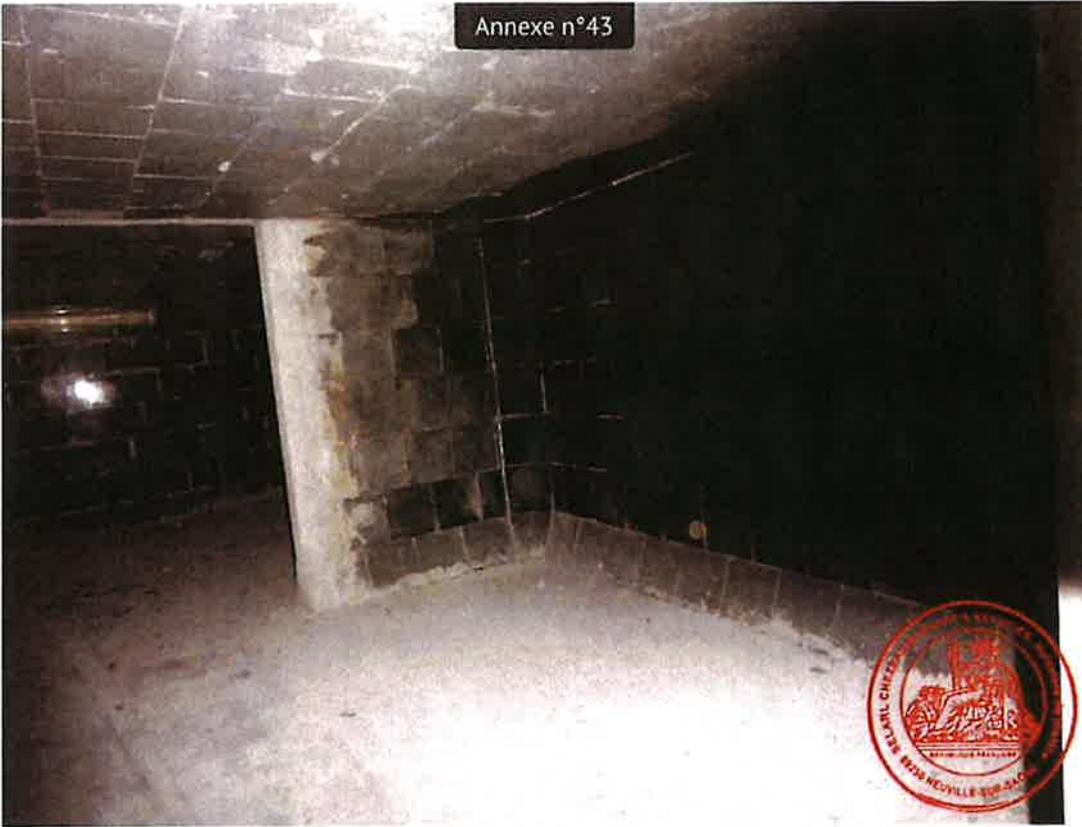


Annexe n°40

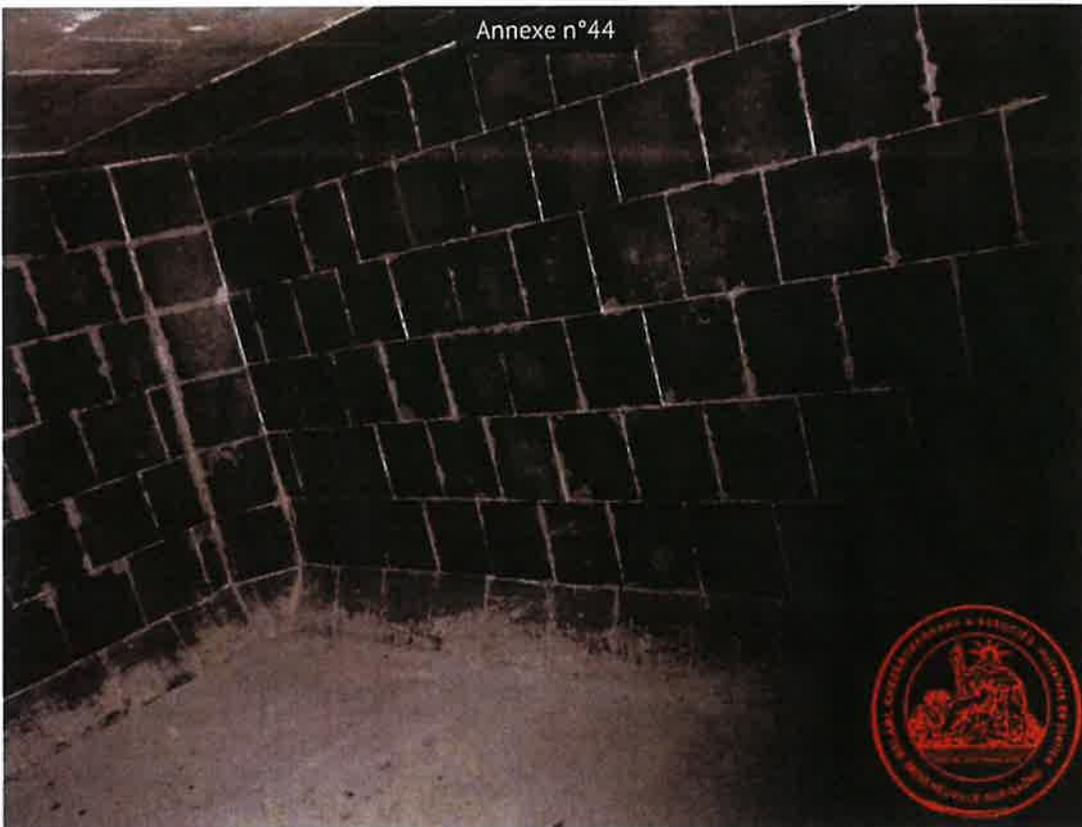




Annexe n°43



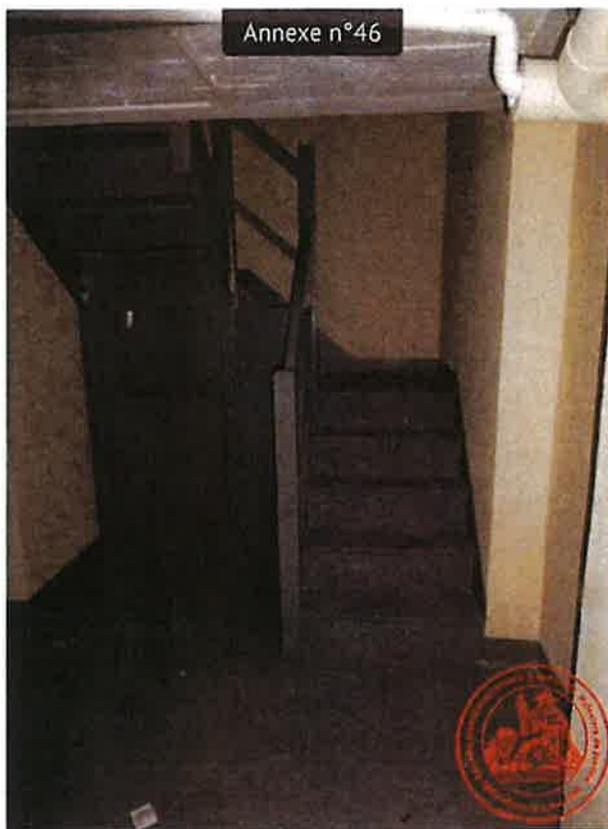
Annexe n°44

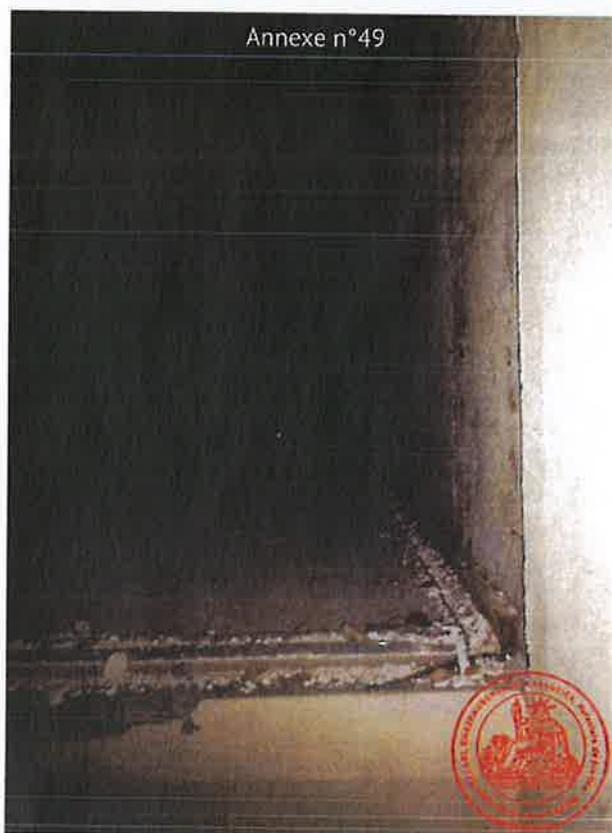
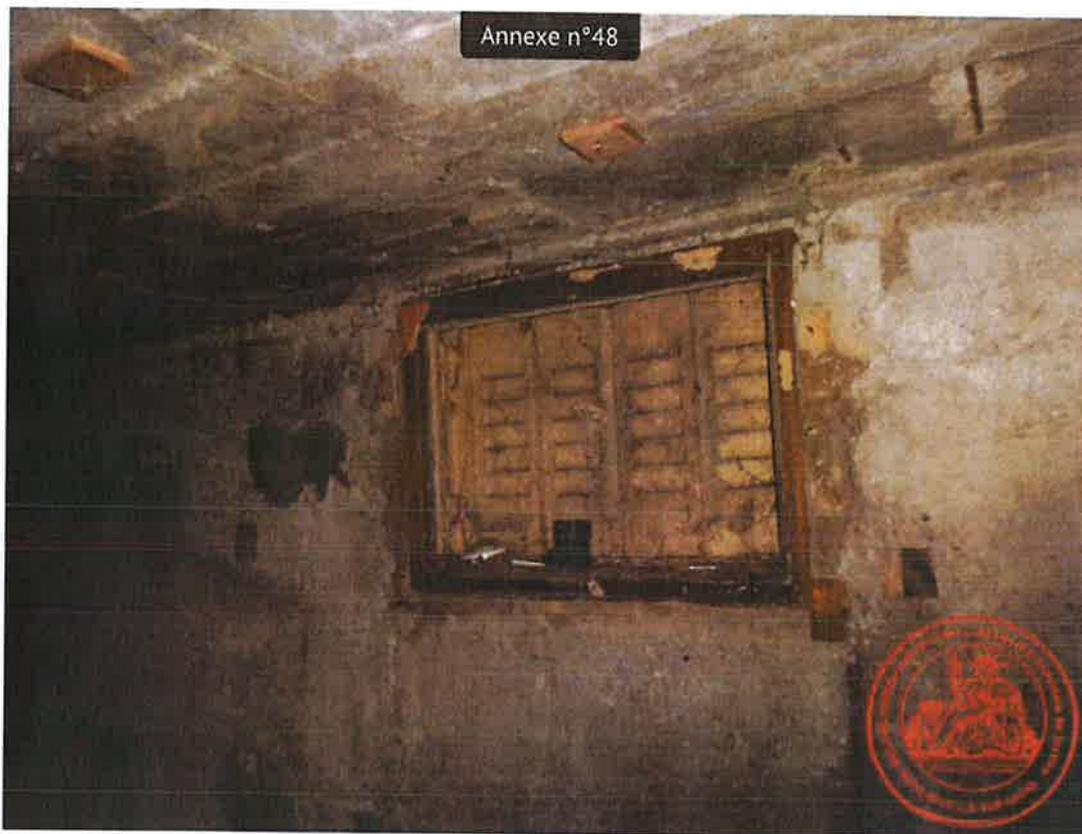


Annexe n°45

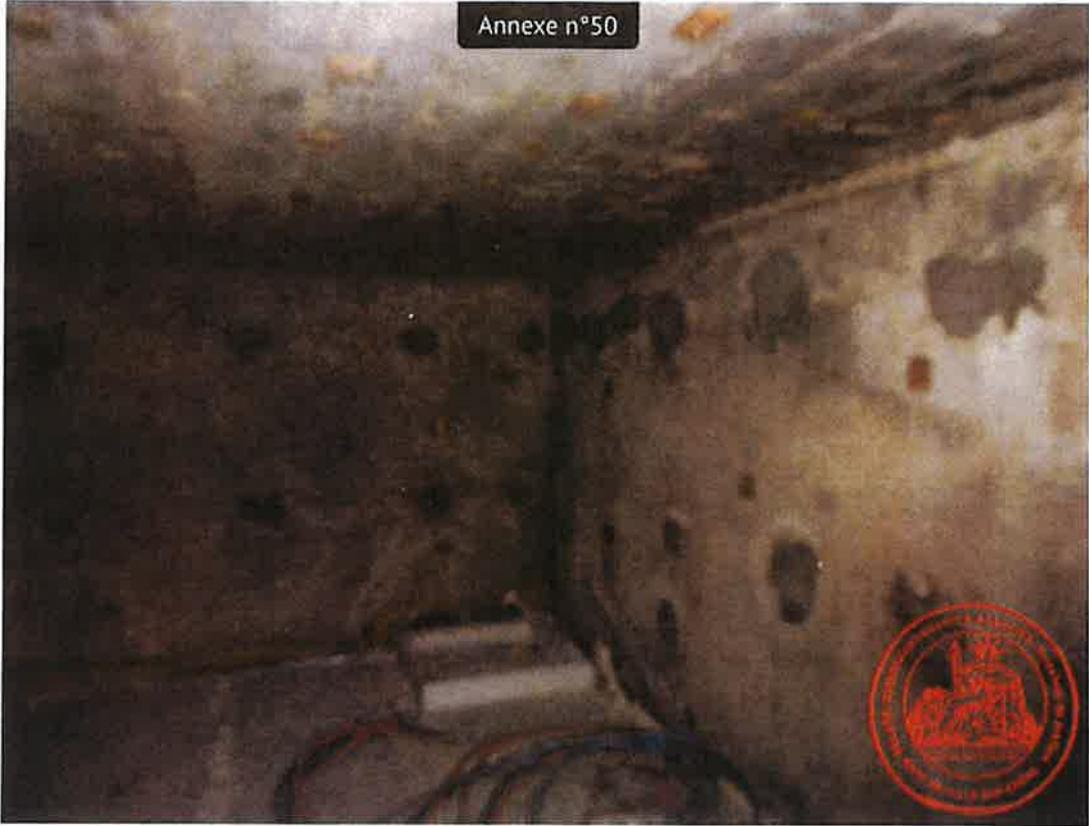


LOCAUX SITUES EN PROFONDEUR DE LOCAL STOCKAGE SUR RDC+ ETAGE

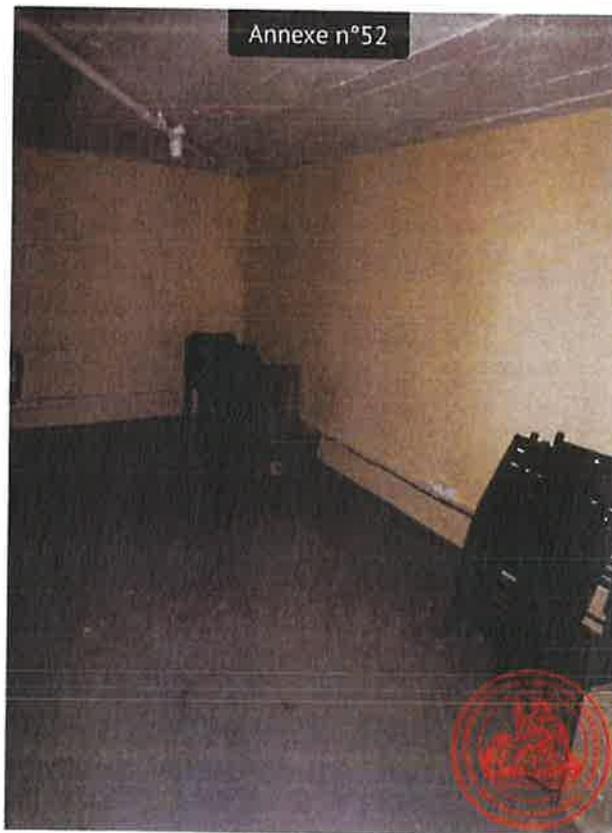
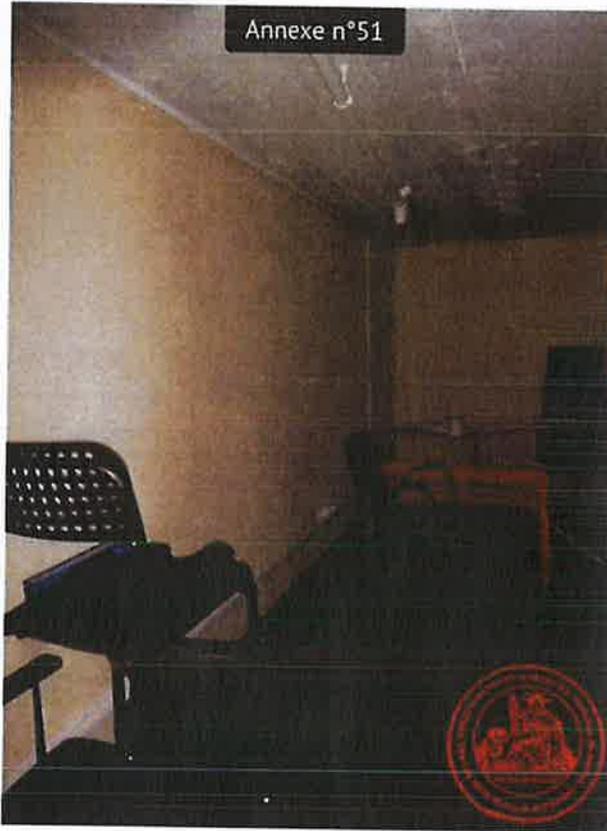


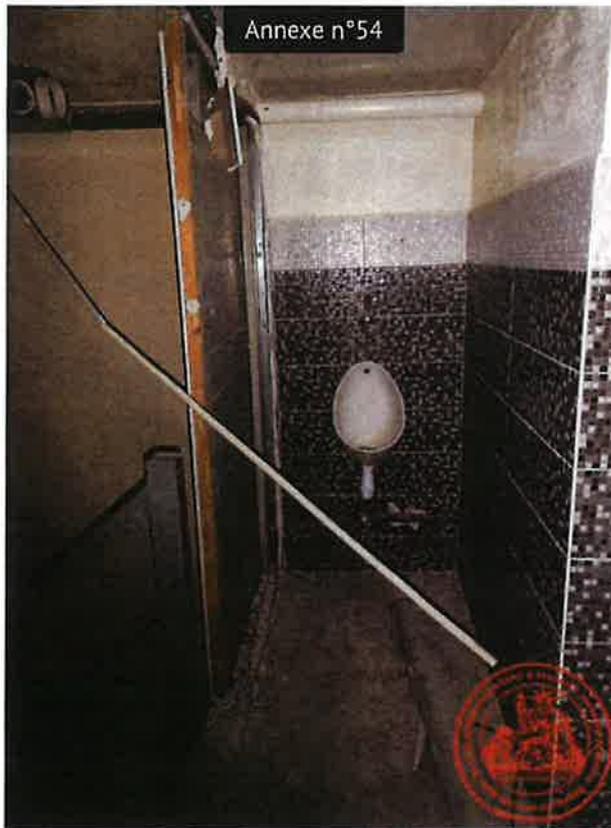


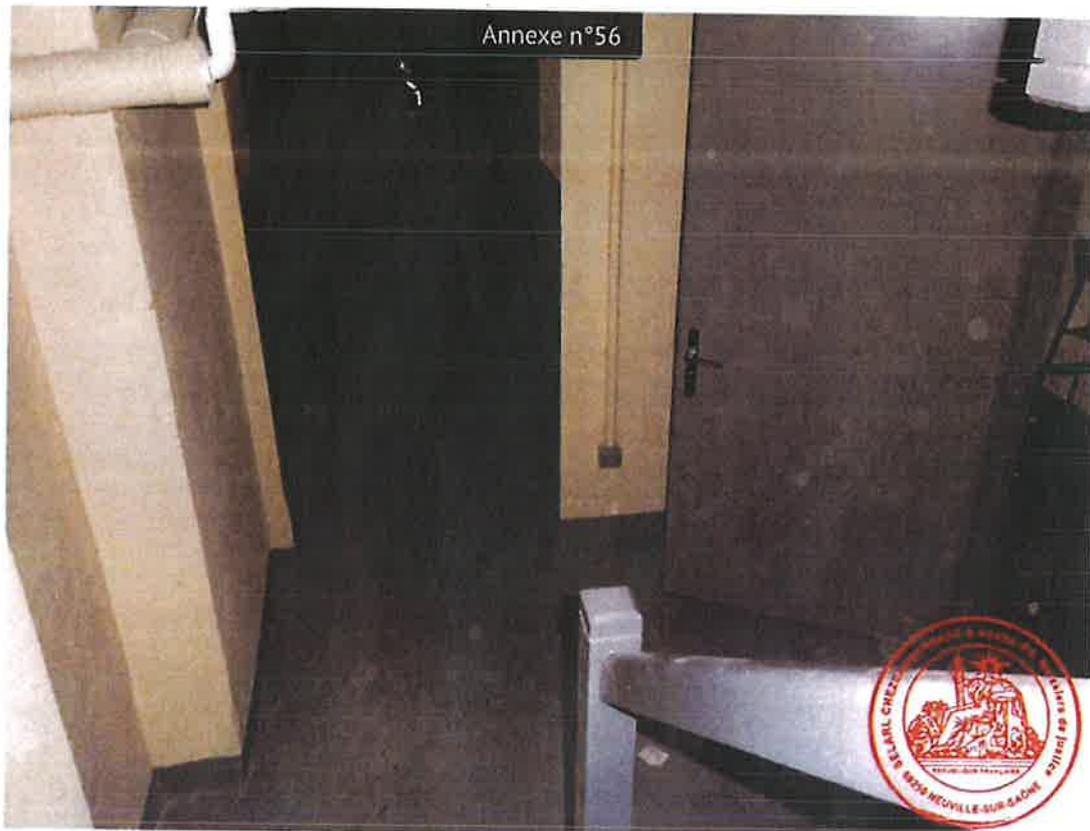
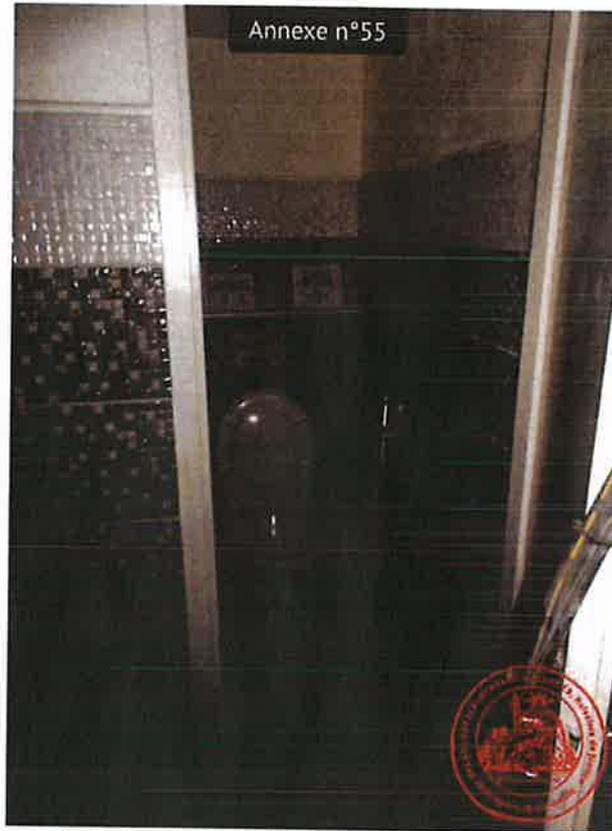
Annexe n°50



BUREAU ETAGE



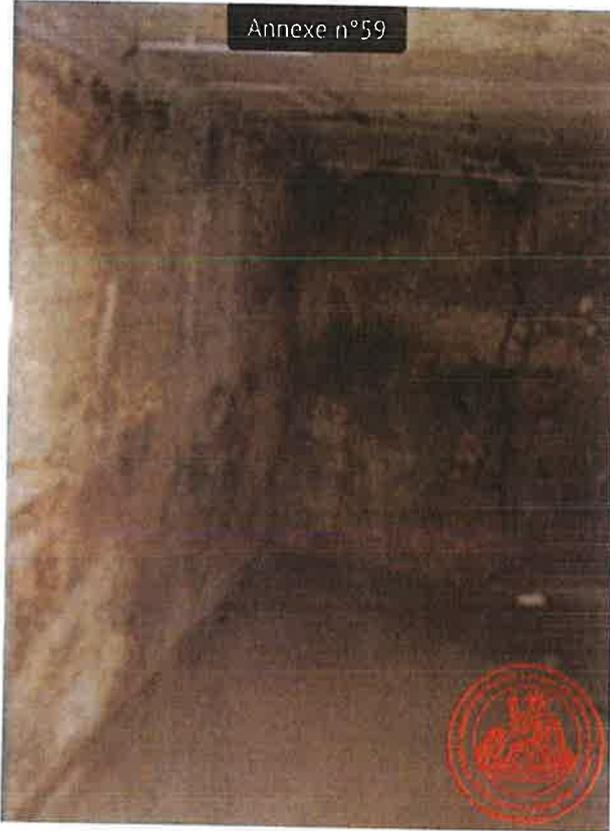




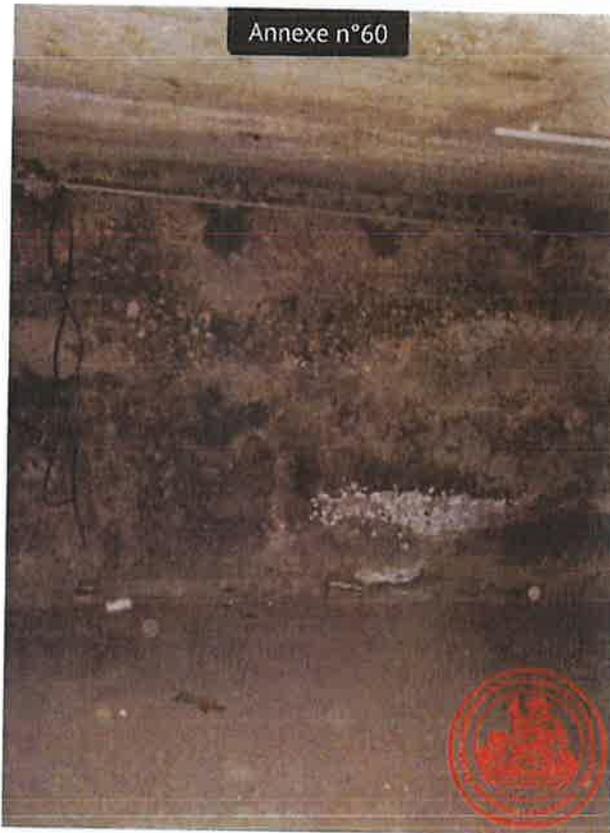
PIECES ET COULOIR EN SOUS SOLS EN PROFONDEUR DE LOCAL



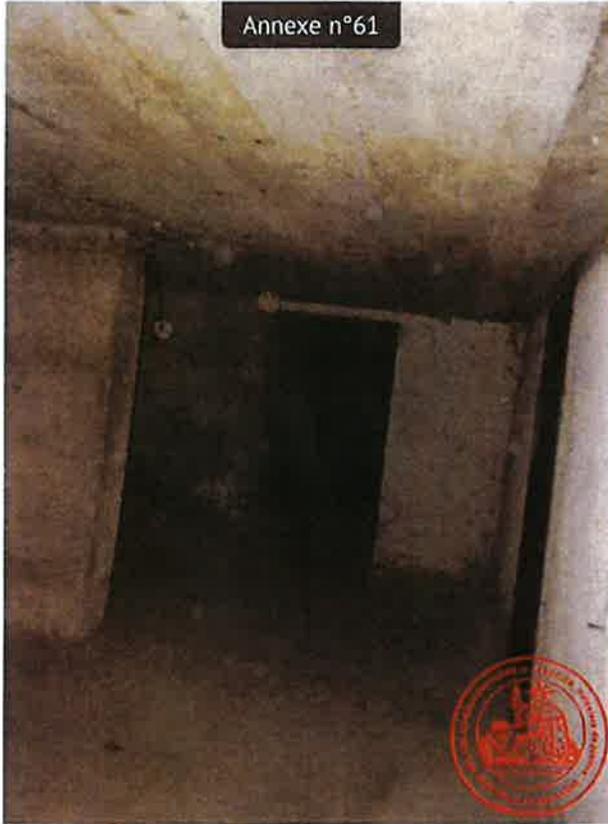
Annexe n°59



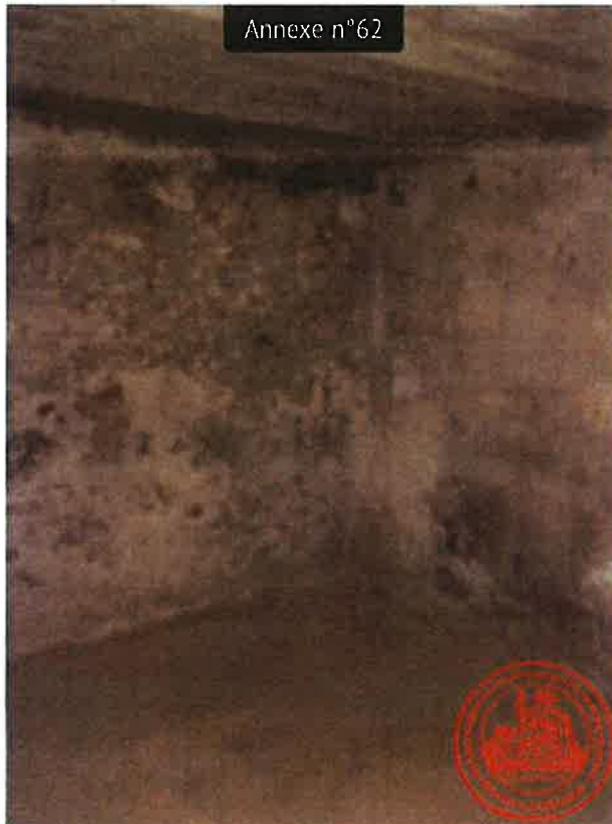
Annexe n°60

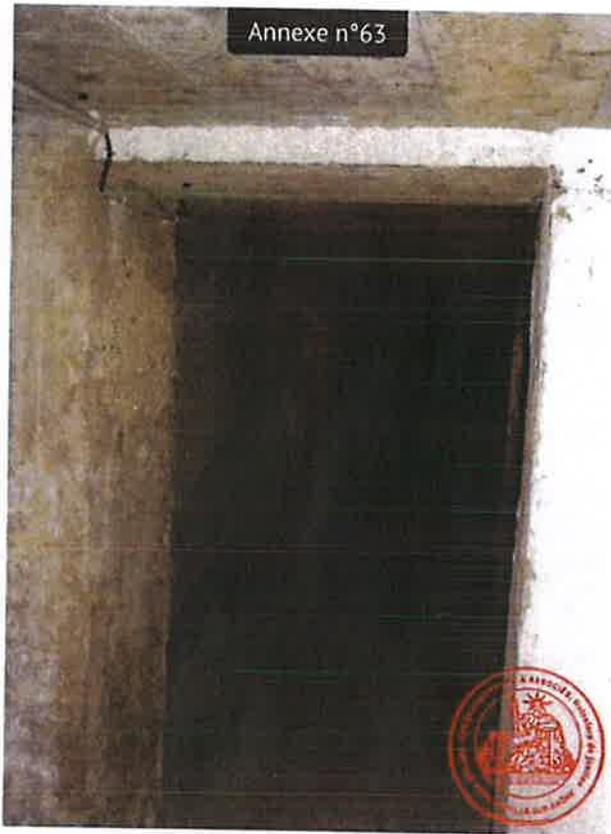


Annexe n°61

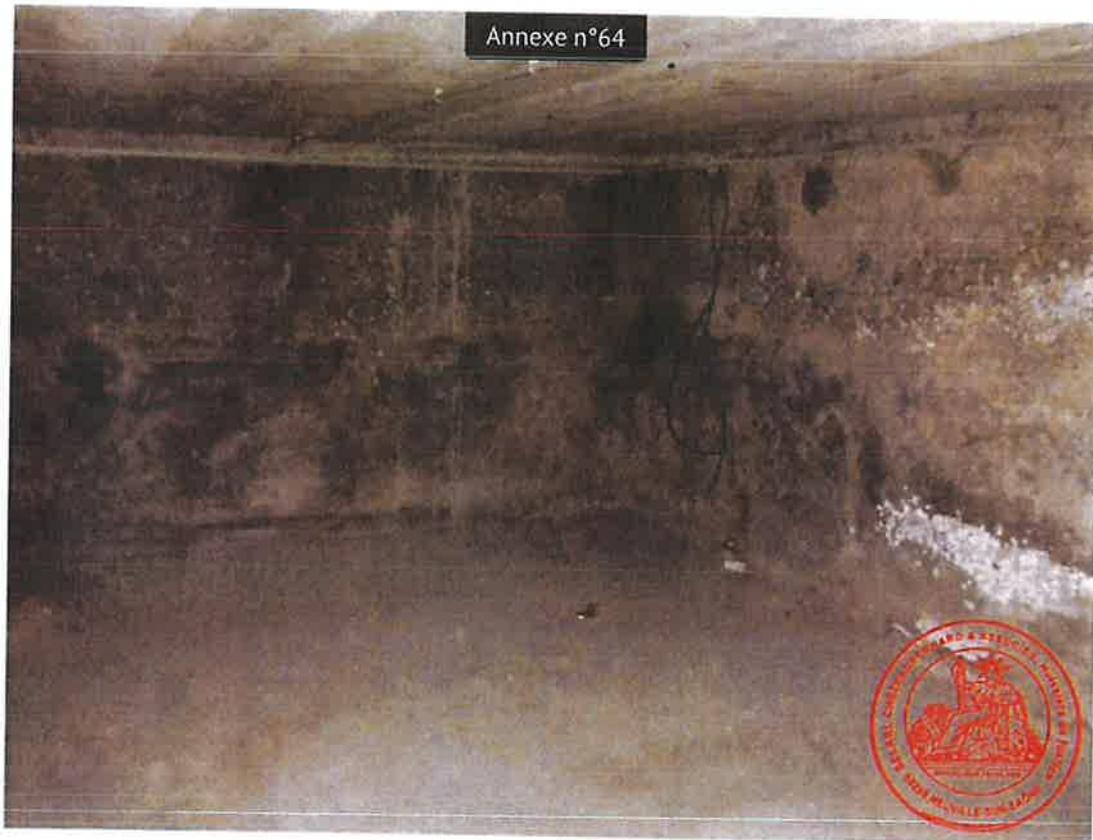


Annexe n°62



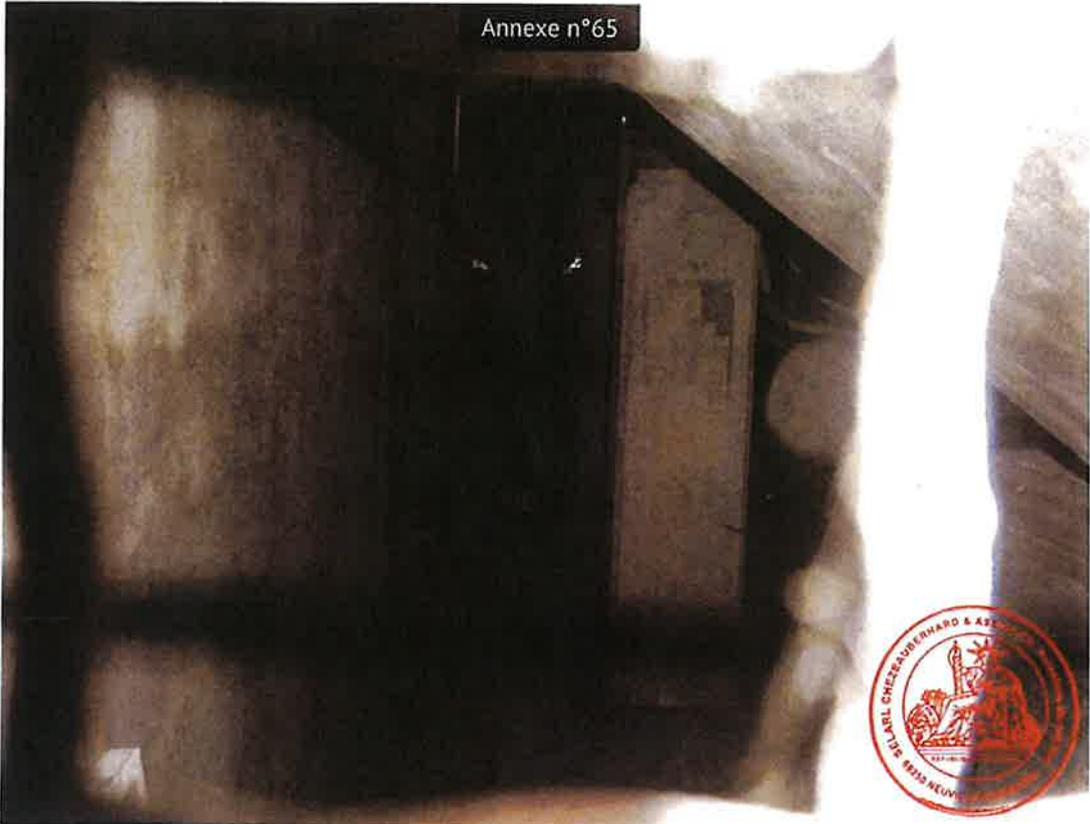


Annexe n°63

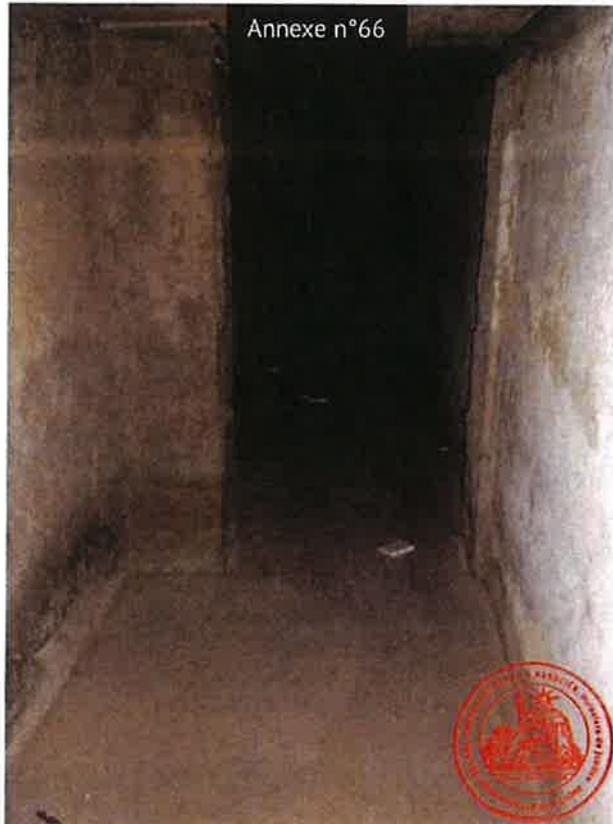


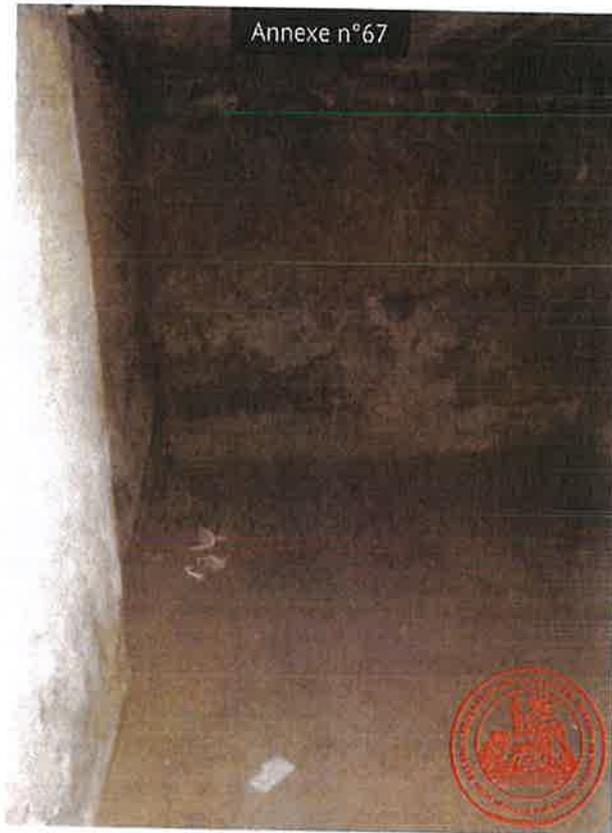
Annexe n°64

Annexe n°65



Annexe n°66

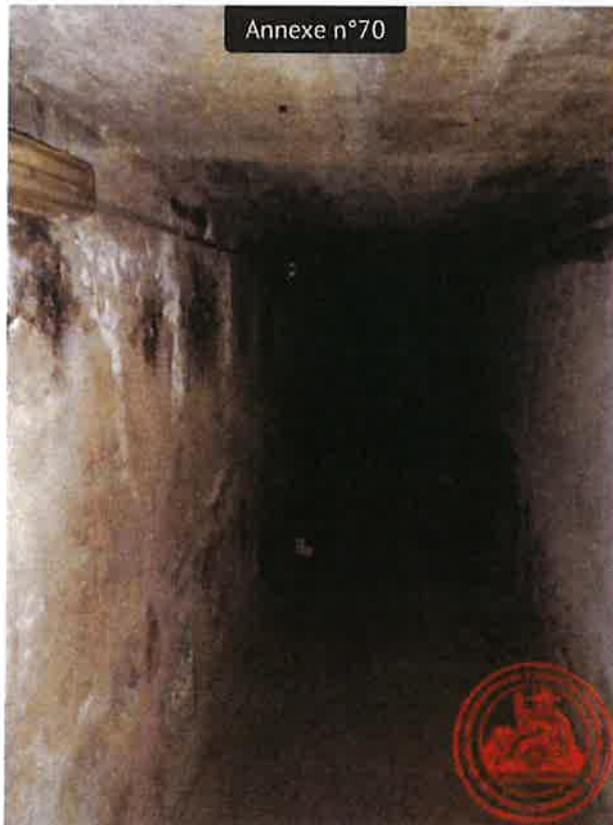




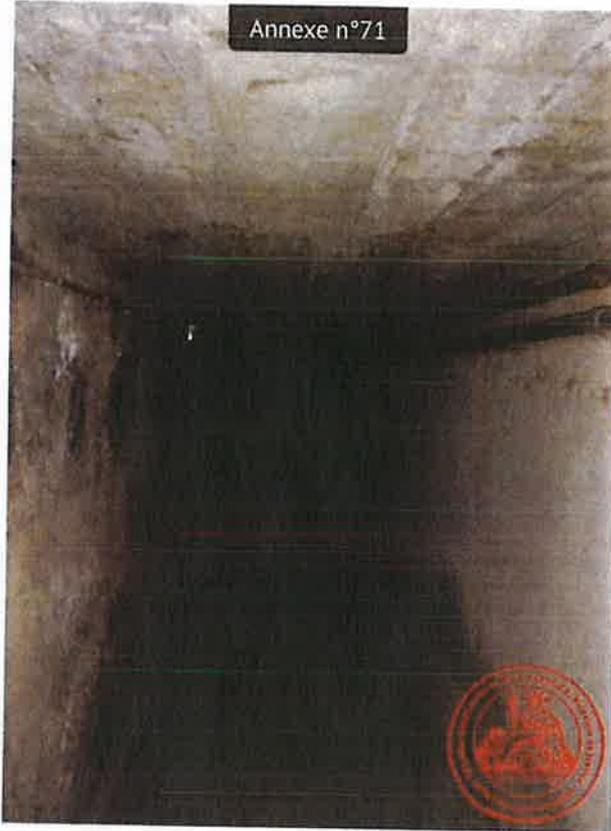
Annexe n°69



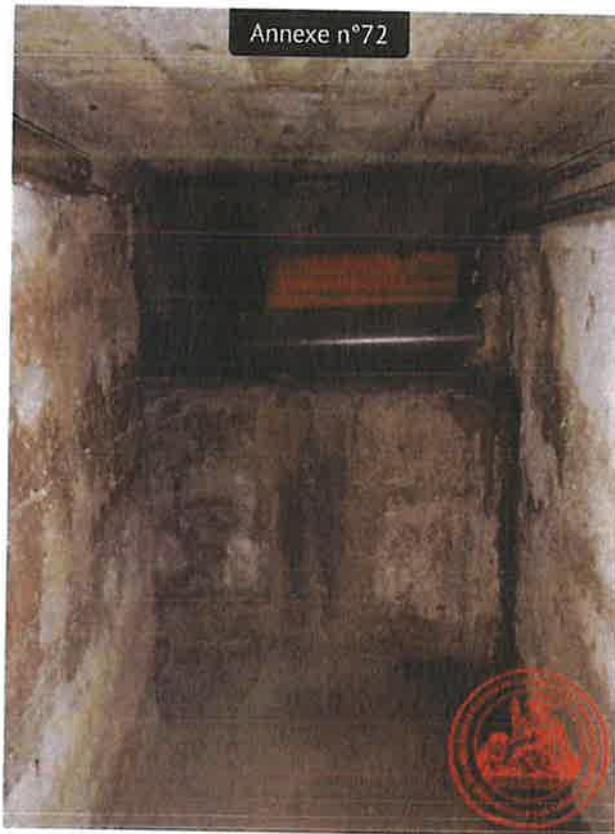
Annexe n°70



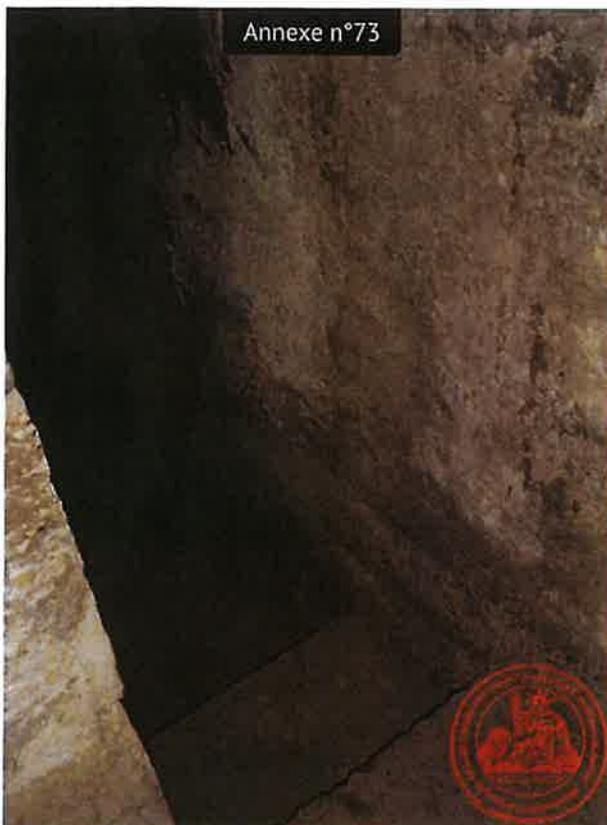
Annexe n°71



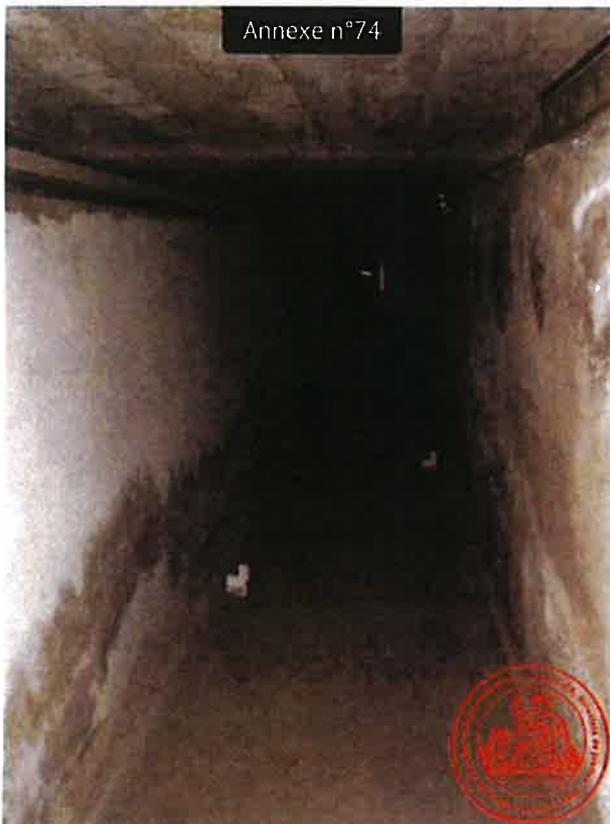
Annexe n°72



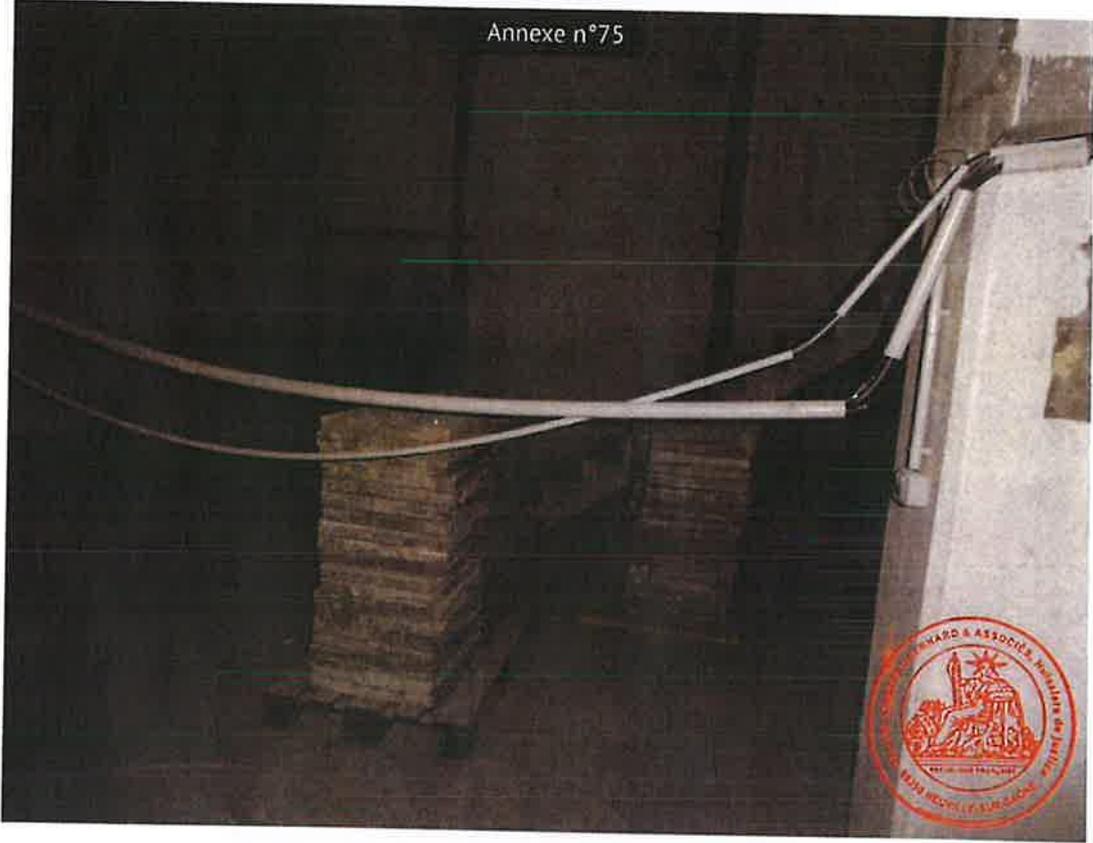
Annexe n°73



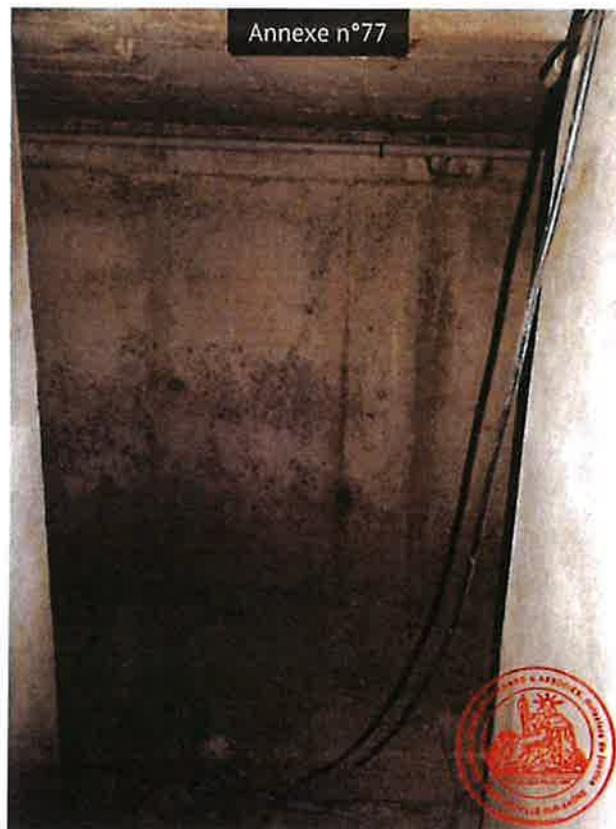
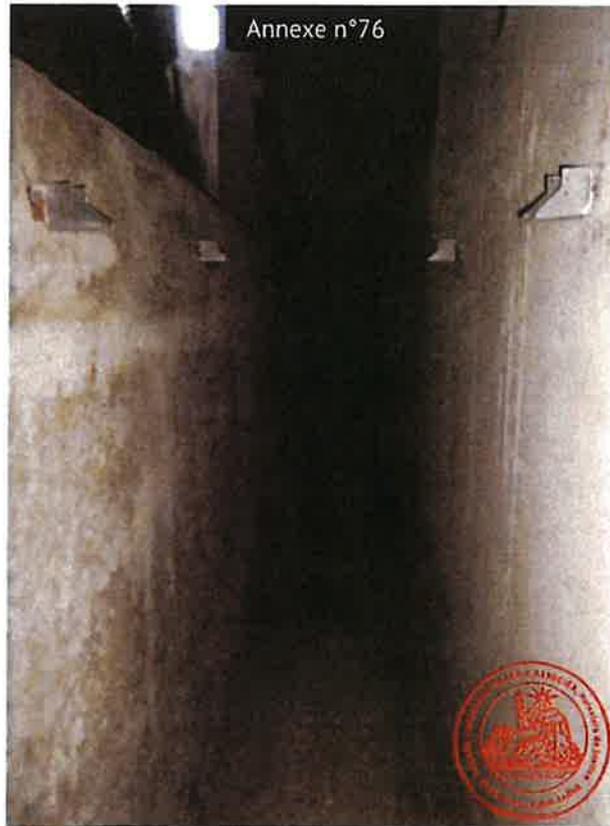
Annexe n°74



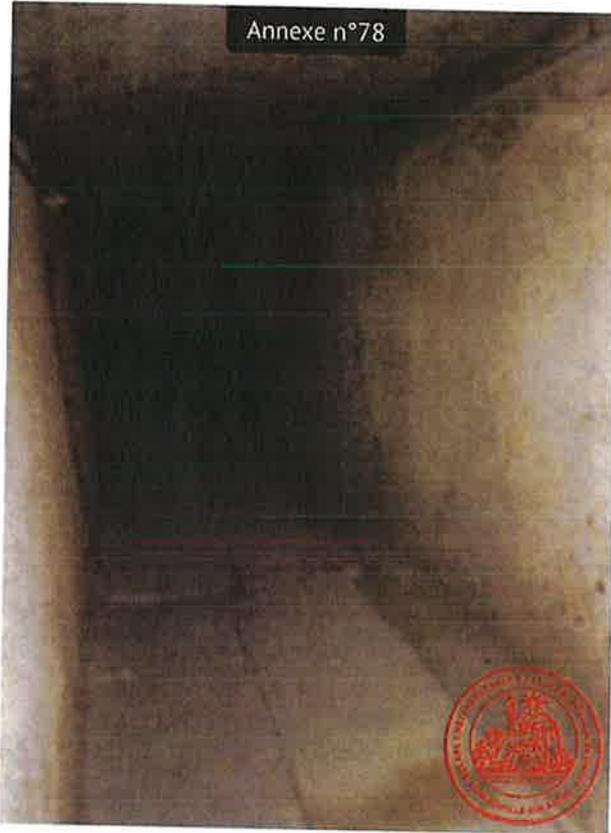
Annexe n°75



COURSIVE EN SOUS SOLS COTE ENTREE DU LOCAL



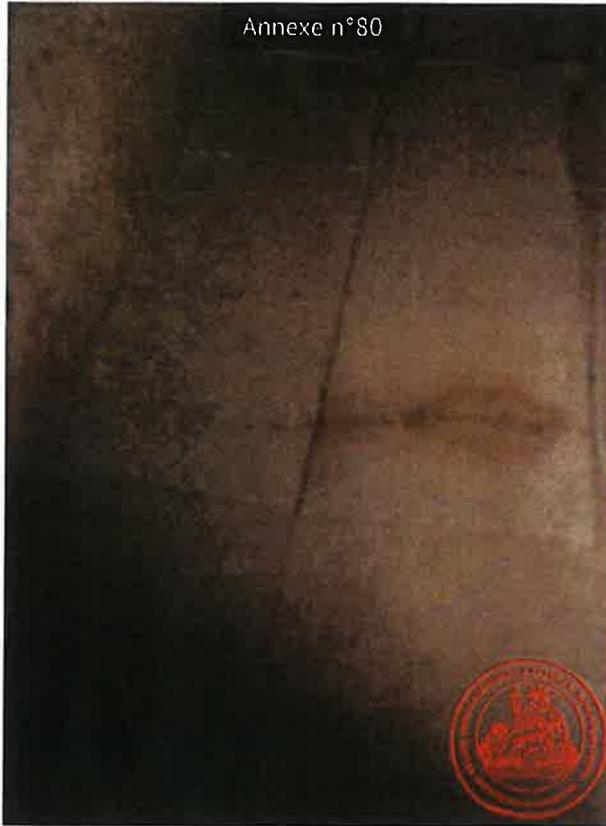
Annexe n°78



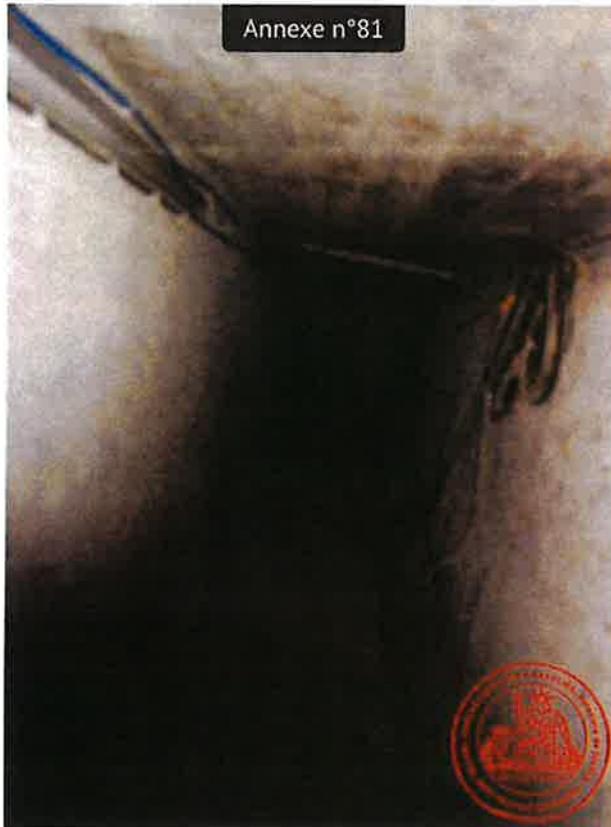
Annexe n°79



Annexe n°80



Annexe n°81





ESCALIER DONNANT ACCES AU RDC LOCAL DEPUIS LA FOSSE



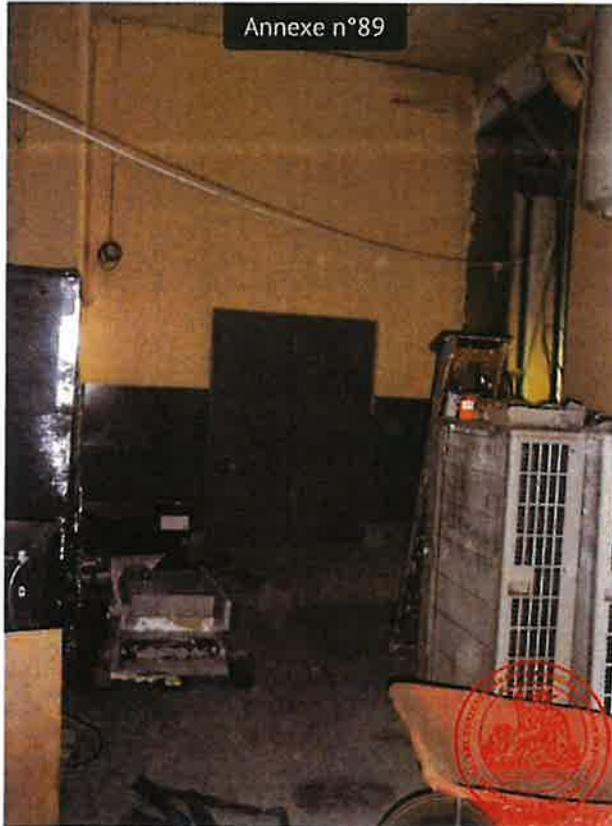
AIRE DE STOCKAGE CENTRE ET NORD



Annexe n°88



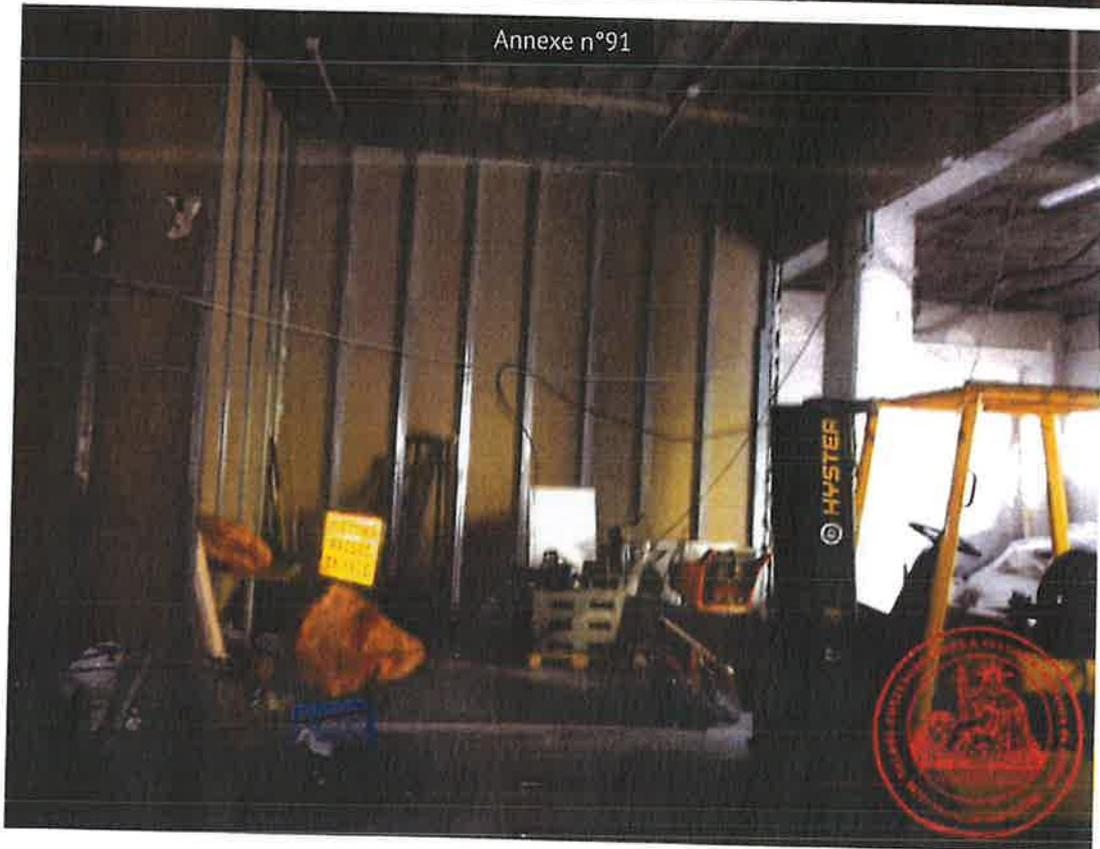
Annexe n°89



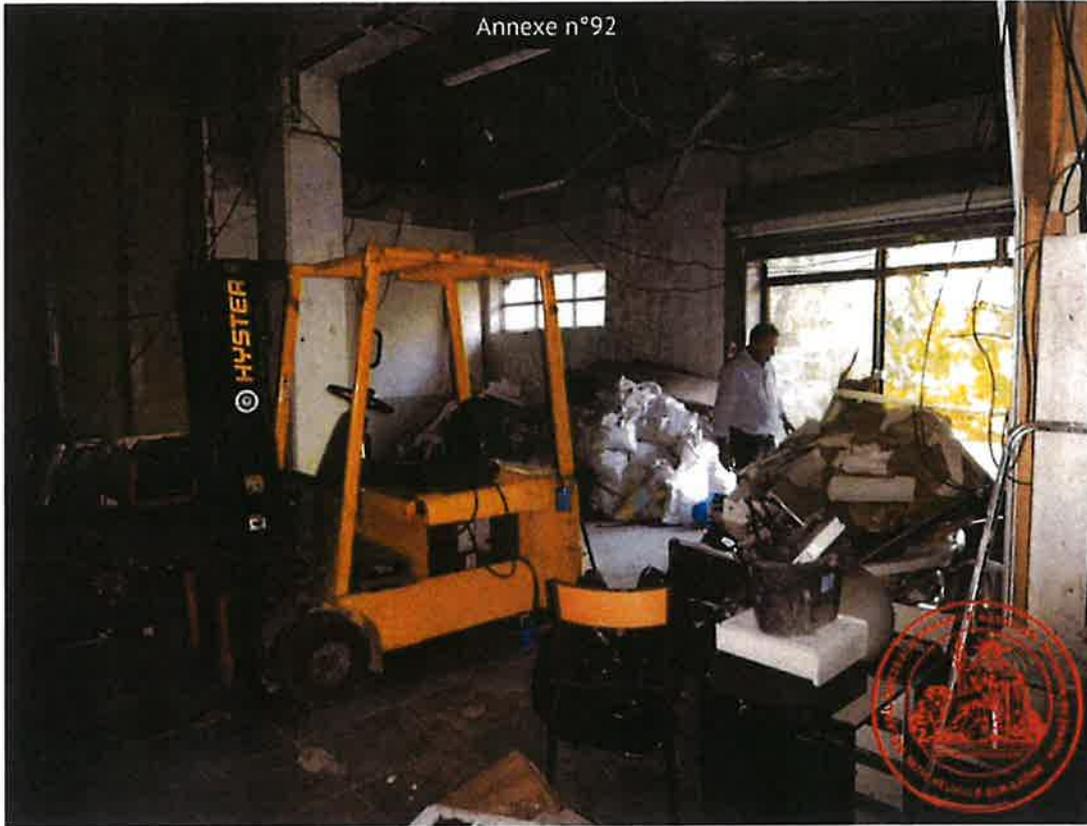
Annexe n°90



Annexe n°91



Annexe n°92



Annexe n°93



Annexe n°94



Annexe n°95





CHEZEAUBERNARD
Huissiers de justice associés

Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité
de ce Procès-Verbal de constat.



Lien vers le processus de verification :

<https://app.legatus.fr/verificateur-authenticite/c3a45d2a5a8b3bfbfd6950f66051ac61e45c22704ad8b5aee65266e7f8c112>

