



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**SUR LA COMMUNE de DECINES CHARPIEU 69150
lieudit Cornavent 21 B Rue de Verdun**

Cadastré BM 384 d'une contenance de 06a 51ca

Et précisément : le lot 2 du lotissement :

UNE MAISON D'HABITATION construite en 2024, non terminée d'une surface d'environ 340 m², comprenant :

- Au rez de chaussée : hall d'entrée, cabinet de toilette, cuisine ouverte sur salon/salle à manger, buanderie, garage, local technique, cuisine d'été, salle d'eau/WC, couloir, suite parentale avec dressing, salle de bains,
- et à l'étage, 4 chambres, salle d'eau, cabinet de toilette, palier,
- Au sous-sol : salle de jeux/salon, rangements, salle de cinéma, toilette, jacuzzi.

Avec terrain attenant et piscine.

BIENS OCCUPES

Mise à prix : 500 000.00 euros
(CINQ CENT MILLE EUROS)

outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : **Judi 20 Mars 2025 de 14 h à 16 h**

ADJUDICATION : Judi 3 AVRIL 2025 à 13 H 30 Salle 5

**A l'audience de vente du Juge de l'Exécution
TRIBUNAL JUDICIAIRE
NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT
(entrée 44 rue de Bonnel)
69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête de : La **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, SA Coopérative de Banque Populaire au capital variable régie par les articles L512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au RCS de LYON sous le n° 605 520 071, dont le siège social est 4 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON, représentée par son dirigeant social en exercice domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°24/00159.

Selarl adk – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet : www.adk-avocats.fr www.info-encheres.com