

23/05/2024
11:30:25

Nos/Réf : 03782RHO0524STE
Terranota Rhône

Collab. : secretariat 3
Vos/Réf : 52205011 / 06467ADK0524RHO
Pro/Acq : LB INVESTIMMO
Adresse : 7 rue du Fort
VERGEZE (30310)
Ref Cad : AA 20, AA 23, AA 25, AA 26, AA 22 pour 743m2



Documents d'urbanisme	Zone(s)	Droit de préemption
PLU approuvé le 25/01/24	UA	Droit de préemption urbain SIMPLE

Droit de préemption

- DPU simple (L211-1 à L211-2 du CU)
- *N'est pas soumis au droit de préemption urbain renforcé*

Servitudes d'Utilité Publique

- AC1 - périmètre de protection des monuments historiques classés et/ou inscrits - L621-30 du C.pat. - travaux soumis à autorisation des services de l'état chargés des monuments historiques

Servitudes d'Urbanisme

- *N'est pas concerné par un alignement (limites actuelles de la propriété)*
- *N'est pas concerné par un emplacement réservé*
- *N'est pas concerné par une marge de recul*

Opérations

- *N'est pas situé dans une zone d'aménagement concerté (ZAC)*

Environnement

- *N'est pas situé dans un parc naturel régional*
- *N'est pas situé dans une zone de protection Natura 2000*

Observations, prescriptions particulières et autres

- Est situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme : AP du 15/10/03
- Est situé dans une zone de sismicité : Faible (2)
- Est situé dans une zone à potentiel Radon : Zone 2 (moyen)
- Est situé dans une zone de retrait-gonflement des sols argileux : Aléa moyen
- Est situé dans un zonage d'eaux pluviales : Zone de prescriptions particulières
- Est situé à proximité d'une entité archéologique à localisation approximative
- Est situé dans le périmètre d'un PPR prescrit : PPR inondation Basse Plaine et Camargue gardoise et PPR inondation BV Vistre
- *N'est pas concerné par un risque minier*

Lettre de Renseignements d'Urbanisme

23/05/2024
11:30:25



- *N'a pas voté la taxe communale forfaitaire sur les cessions de terrains nus (art.1529 du CGI)*
- *N'est pas situé dans une zone contaminée par la mérule ou susceptible de l'être à court terme : La zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral*

A Saint-Etienne, le jeudi 23 Mai 2024

Nos/Réf : 03782RHO0524STE
Terranota Rhône

Vos/Réf : 52205011 / 06467ADK0524RHO
Adresse : 7 rue du Fort
VERGEZE (30310)
Ref Cad : AA 20, AA 23, AA 25, AA 26, AA 22 pour 743m2



Zone(s)

UA : La zone UA est une zone urbaine à caractère central, elle regroupe le noyau ancien et dense du village, qui présente une trame avec des rues étroites et une forte densité bâtie, et les extensions du centre historique du village où les constructions ont été réalisées en ordre discontinu dense.

Droit de préemption

DPUS : Il s'agit d'une faculté permettant à une collectivité d'acquérir un bien en priorité, afin de répondre à des objectifs d'intérêt général.

Servitudes d'Utilité Publique

AC1 : Le bien est situé à moins de 500 mètres d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble dont la conservation présente, du point de vue de l'histoire ou de l'art, un intérêt public. Certains monuments historiques ont des périmètres adaptés qui ne sont pas de 500 mètres.

Servitudes d'Urbanisme

Néant

Opérations

Néant

Environnement

Néant

Observations, prescriptions particulières et autres

Termites : Lorsque des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Le maire peut obliger le propriétaire ou le syndic de copropriété à faire réaliser un diagnostic et des travaux d'éradication, si besoin.

Sismicité : Le zonage divise le territoire national en 5 zones de sismicité : Zone 1 où il n'y a pas de prescription particulière ; Zones 2 à 5, où les règles de construction parasismiques sont applicables aux bâtiments et infrastructures.

Radon : Il s'agit d'un gaz radioactif d'origine naturelle. Une cartographie du potentiel radon classe les communes en 3 catégories (1 : faible, 2 : moyen, 3 : fort). Une vigilance est demandée pour mettre en place des mesures d'étanchéité et de renouvellement de l'air intérieur.

Retrait-Gonflement des sols argileux : Ils ont la capacité à prendre ou perdre du volume selon les intempéries ou les périodes de sécheresse. Ces variations peuvent être suffisamment importantes pour endommager les bâtiments.

Zonage Pluvial : Outil de gestion des eaux pluviales qui permet d'organiser les diverses actions à mener en vue de réduire le ruissellement d'eau de pluie dans le zonage concerné.

Nos/Réf : 03782RHO0524STE
Terranota Rhône
Vos/Réf : 52205011 / 06467ADK0524RHO
Adresse : 7 rue du Fort
VERGEZE (30310)
Ref Cad : AA 20, AA 23, AA 25, AA 26, AA 22 pour 743m2



Parcelles

7 rue du Fort 30310 VERGEZE

INSEE	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
30344		AA	20	51	
30344		AA	23	350	
30344		AA	25	149	
30344		AA	26	51	
30344		AA	22	142	