

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'un local commercial, entrepôt et parking à LYON (69003)

- Sur la commune de LYON (Rhône – 69003), au sein d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété situé 22 Rue de la Balme et 35 Rue Pierre Bonnaud, cadastré comme suit :

Section	N°	Lieudit	Contenance
CH	6	22 Rue de la Balme	00 ha 22 a 85 ca

### Le lot de copropriété n°31, à savoir :

- Au rez-de-chaussée,
  - Quai de déchargement faisant la largeur du local
  - Aire de parking en terre végétale avec ilot central de plantation d'arbustes.
  - un local commercial auquel on accède par deux portails métalliques, comprenant :
    - Un entrepôt servant de stockage
    - Une piècette toilettes avec W.C. indépendant
    - Hall de distribution
    - Une pièce à usage de bureau
- Au premier étage du local : une pièce à usage de repos avec coin WC
- Au sous-sol : une fosse avec deux galeries souterraines, et caves

*Et les mille-trois-cent-cinquante-huit / dix millièmes (1358 / 10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales*

Etant ici précisé que l'état descriptif de division et règlement de copropriété prévoit que le propriétaire du local à usage d'entrepôt formant la totalité du rez-de-chaussée a la jouissance personnelle et exclusive de la partie du terrain desservant son local

Suivant règlement de copropriété du 11 juillet 1957, publié au service de la publicité foncière de LYON le 15 octobre 1957, Volume 2411 n°5568.

### **Les biens sont actuellement occupés.**

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute éventuelle location ou occupation sans recours aucun contre le vendeur poursuivant la vente.

**MISE A PRIX : 175 000 €, plus frais et charges**

**ADJUDICATION fixée le Jeudi 21 novembre 2024 à 13 h 30**

à l'audience des adjudications du Tribunal Judiciaire de LYON  
67 rue Servient à 69006 LYON CEDEX 3, Salle 5

### **A la requête de :**

**La Société CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL LOIRE HAUTE LOIRE**, société coopérative à capital variable immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT-ETIENNE sous le n° 380 386 854, dont le siège social se situe 94 Rue Bergson à 42000 SAINT-ETIENNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice, domiciliés en cette qualité audit siège.

- Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de LYON (RG 23/00108), en l'étude de la SARL LEX MENSA, Avocats à SAINT-ETIENNE, et au cabinet ADK, Avocat au Barreau de LYON.
- Les visites auront lieu le **Lundi 4 novembre 2024 de 10 heures à 12 heures**, par l'intermédiaire de la SELARL CHZEAUBERNARD & ASSOCIES, Commissaires de Justice à NEUVILLE SUR SAONE
- Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat inscrit au Barreau de LYON.