



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT

**Sur la commune de AIGUES VIVES (30670) 61 Place Gaston Doumergue
et 135 Rue Translatour cadastré Bl 44 d'une contenance de 00ha 11a 38ca**

UN ENSEMBLE DE 3 BATIMENTS en cours de réhabilitation

Le bâtiment A au Nord, le bâtiment B à l'Ouest et le bâtiment C au Sud, élevés sur rez-de-chaussée et étage, d'une surface habitable totale de **666.13m²**, composé de **10 appartements**.

Il est précisé que le permis de construire n°3000405 H0034 délivré le 04/09/2008 est périmé et qu'aucun certificat de conformité n'a été délivré.

Le bien est situé dans un emplacement réservé n°31 (création de logements locatifs sociaux). Il est vivement conseillé de se reporter au Cahier des conditions de la vente et au Dire annexé.

BIENS INOCCUPES

Mise à prix : 150 000.00 €

**Fixée par ordonnance du Juge Commissaire de LYON du 12 juin 2023 confirmée
par arrêt de la COUR D'APPEL de LYON du 25 janvier 2024 outre frais, clauses et
conditions du cahier des conditions de la vente.**

Visite prévue sur place le : 26 Août 2024 de 10 heures 30 à 12 heures.

**ADJUDICATION JEUDI 5 SEPTEMBRE 2024 A 13 H 30 - A l'audience de vente du Juge
de l'Exécution Tribunal Judiciaire nouveau Palais de Justice - Salle 5 - 67 rue Servient - 69003 LYON**

RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la vente n° 24/00088.

SELARLADK - Maître Florence CHARVOLIN - Immeuble Le Britannia - 20, Boulevard Eugène Deruelle Bât A 69432

LYON CEDEX 03- ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet : www.licitor.com et www.adk-avocats.com