



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03

Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT - Sur la commune de AIGUES VIVES (30670)

61 Place Gaston Doumergue et 135 Rue Translatour cadastré BI 44 d'une contenance de 00ha 11a 38ca

UN ENSEMBLE DE 3 BATIMENTS en cours de réhabilitation

Le bâtiment A au Nord, le bâtiment B à l'Ouest et le bâtiment C au Sud, élevés sur rez-de-chaussée et étage, d'une surface habitable totale de **666.13m²**, composé de **10 appartements** :

Dans le bâtiment A : 1 APPARTEMENT de 73.85m², 1 APPARTEMENT de 78.10m²,

Dans le bâtiment B : 1 APPARTEMENT de 31.83m², 1 APPARTEMENT de 31.51m²,

Dans le bâtiment C : 1 APPARTEMENT de 86.58m², 1 APPARTEMENT de 87.72m², 1 APPARTEMENT de 72.05m², 1 APPARTEMENT de 88.01m², 1 APPARTEMENT de 51.13m², 1 APPARTEMENT de 70.35m².

Il est précisé que le permis de construire n°3000405 H0034 délivré le 04/09/2008 est périmé et qu'aucun certificat de conformité n'a été délivré. Le bien est situé dans un emplacement réservé n°31 (création de logements locatifs sociaux).

Il est vivement conseillé de se reporter au Cahier des conditions de la vente et au Dire annexé. **BIENS INOCCUPES**

Mise à prix : 150 000.00 € - Fixée par ordonnance du Juge Commissaire de LYON du 12 juin 2023 confirmée par arrêt de la COUR D'APPEL de LYON du 25 janvier 2024 outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : 26 Août 2024 de 10 heures 30 à 12 heures.

ADJUDICATION JEUDI 5 SEPTEMBRE 2024 A 13 H 30 - A l'audience de vente du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire nouveau Palais de Justice - Salle 5 - 67 rue Servient - 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de la **SELARLU MARTIN** représentée par **Maître Pierre MARTIN**, Mandataire Judiciaire demeurant le Britannia 20 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON agissant es qualité de mandataire liquidateur, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN** de la **SELARL ADK** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia bâtiment A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de

la mise à prix, et dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la vente n° 24/00088. **SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN** - Immeuble le Britannia - 20, Boulevard Eugène Deruelle Bât A 69432 LYON CEDEX 03- ventesimmo@adk-avocats.fr
Grefe du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.
Internet : www.licitor.com et www.adk-avocats.com